

협치형 도시재생과 리빙랩 -수원시 사례를 중심으로-

2018. 7. 12

안 상 욱 (aswnby@naver.com)

(수원시지속가능도시재단, www.sscf2016.or.kr)

강사 소개

- 서울대 조경학과, 서울대 환경대학원(도시설계), 가천대 대학원(도시계획)
- 대한주택공사. LH(1987~2016)에서 조경, 도시 업무



업무	시기	주요 내용
정책 기획	00~06	<ul style="list-style-type: none"> • 국토이용체계 개편 정책 지원(00~03) • 살고싶은도시만들기 정책 수립 지원(05~06) <ul style="list-style-type: none"> - 정책 수립, 5대 기반 구축, 마을만들기 포럼 구축.운영 • 경실련 도시개혁센터, 도시연대, 환경정의 등 시민사회단체 활동 • 도시계획학회, 조경학회, 환경계획조성학회 등 학회 활동
정책 운영	07~09	<ul style="list-style-type: none"> • 도시만들기지원센터 구축.운영 <ul style="list-style-type: none"> - 도시대학, 도시포털, 헬프데스크, 도시의 날, 살도 시범사업 운영 지원 • 도시활력증진지역개발사업으로 변경(09~) <ul style="list-style-type: none"> - 도활사업 운영 지원
조경 정책	10~11	<ul style="list-style-type: none"> • 공원녹지 정책 지원 <ul style="list-style-type: none"> - 개발제한구역 관리, 미집행공원 민자개발, 공원 제도 개정 등
도시사업 현장관리	12~15	<ul style="list-style-type: none"> • 내 용산사업, 파주운정새도시사업, 부천옥길사업(12~15) • 국토부, 지발위, 경기도, 서울시 등의 선정, 실적평가 위원회 참여 • 과천시, 수원시, 파주시, 부천시, 경기도 도시와 마을만들기 위원회 참여
도시재생 중간지원 조직 운영	16~	<ul style="list-style-type: none"> • 천안시 도시재생지원센터 운영(15 ~16) <ul style="list-style-type: none"> - 협치의 틀 운영(시 지원센터), - 선도지역 기획, 운영(현장 지원센터) • 수원시 지속가능도시재단 운영(16.10~)

차 례

I . 도시를 둘러싼 환경의 변화

II . 협치형 도시재생과 리빙랩

III . 수원시의 도시재생 추진현황

IV . 수원의 리빙랩 추진현황

I

도시를 둘러싼 환경의 변화

인구의 변화

사회환경의 변화

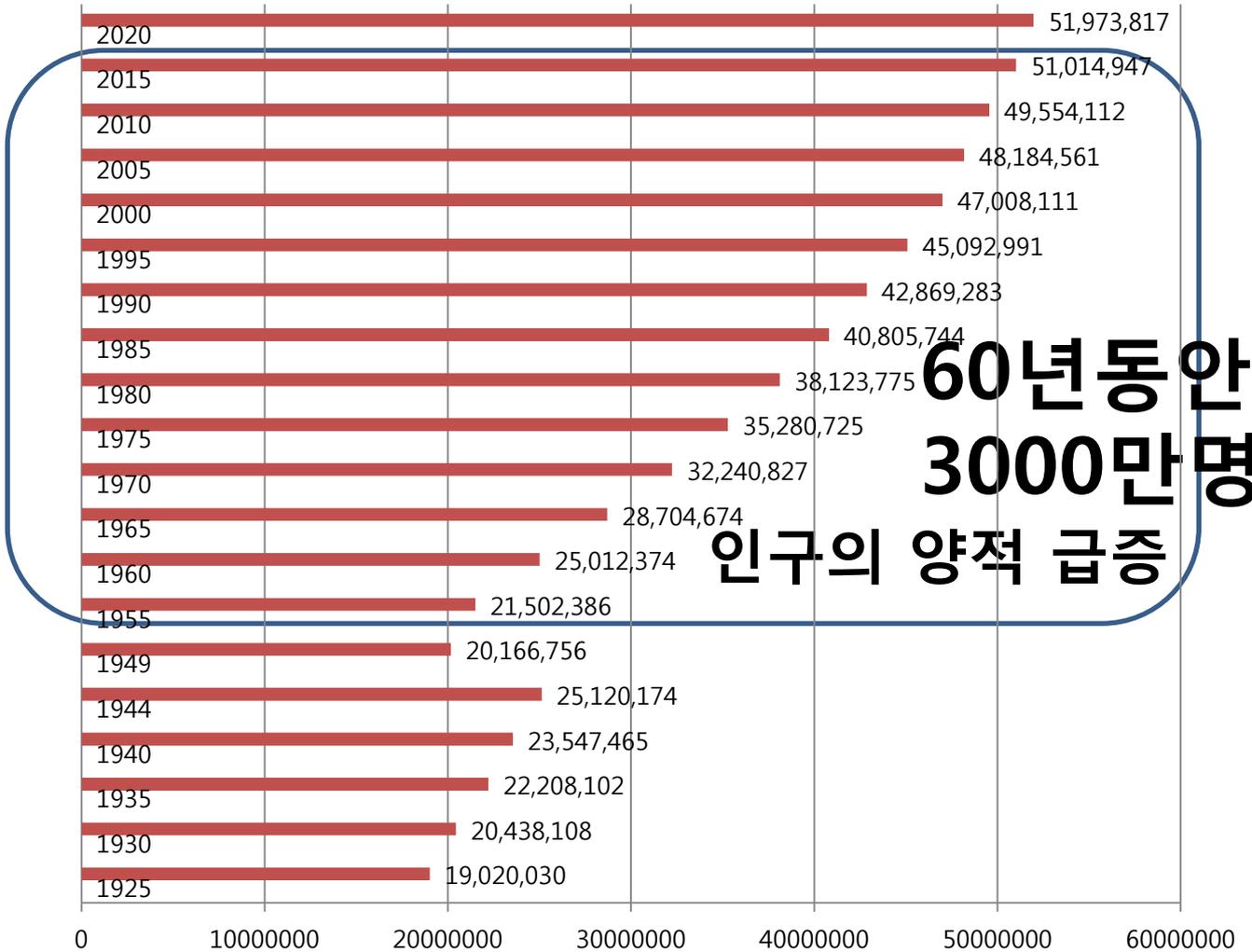
지구환경의 변화

도시의 쇠퇴

부문사이의 융복합

주체사이의 협치

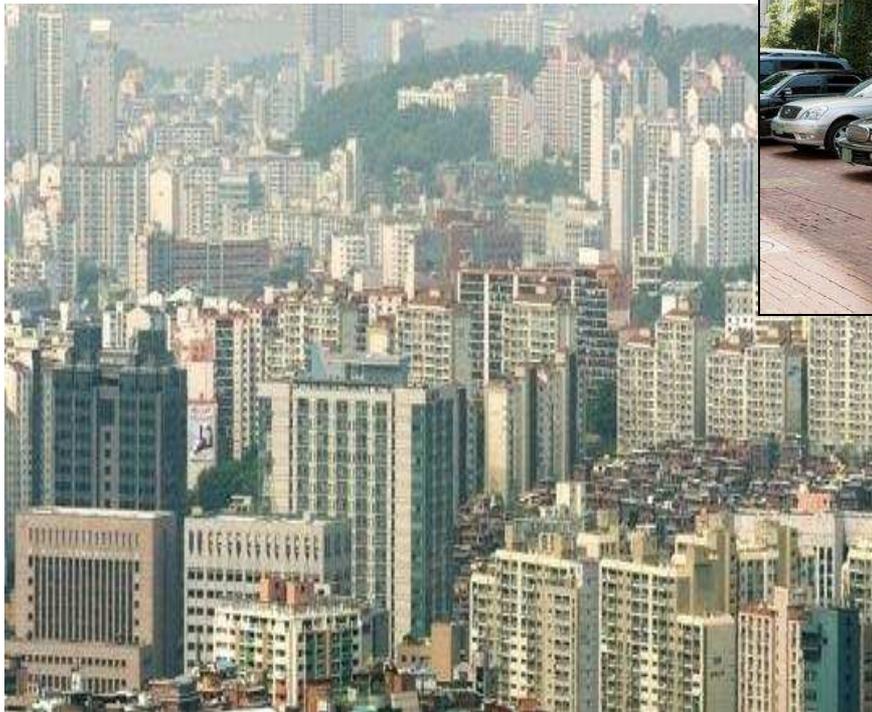
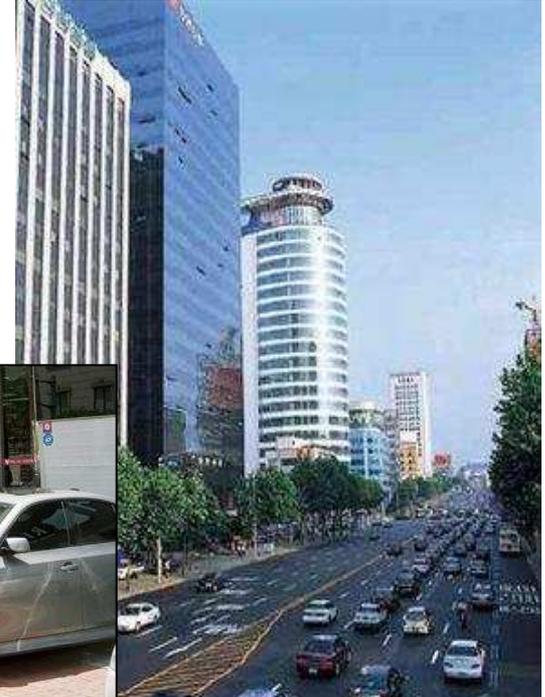
1955년~2015년 인구의 양적 급증, 질적 확충 시기



- 급격한 도시화
- 산업화
- 농촌 붕괴
- 식량 증산
- 도시 개발
- 주택 공급
- 지방도시 쇠퇴
- 수도권 집중

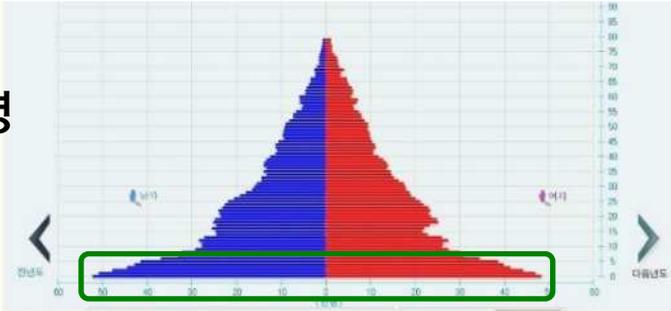


밀림 파괴, 산업화, 도시화 -> 지구온난화 -> 환경 재앙

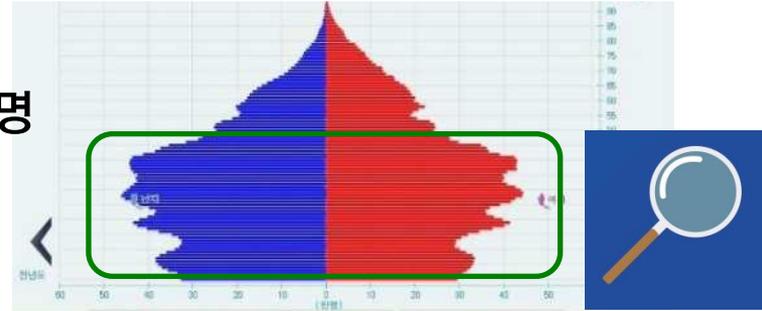


수도권 집중, 저출산, 노령화 -> 지방도시의 쇠퇴?

1960년
2500만명



2000년
4700만명



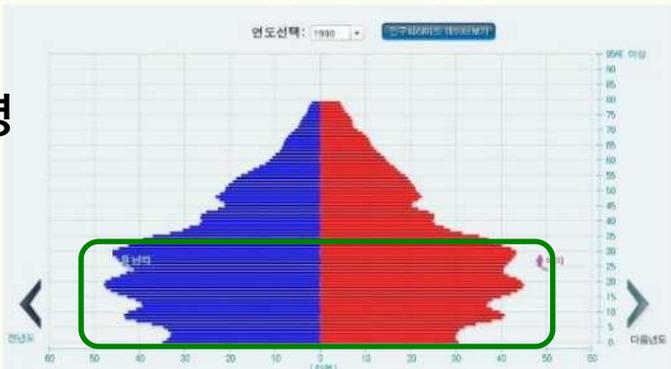
1980년
3810만명



2010년
4960만명



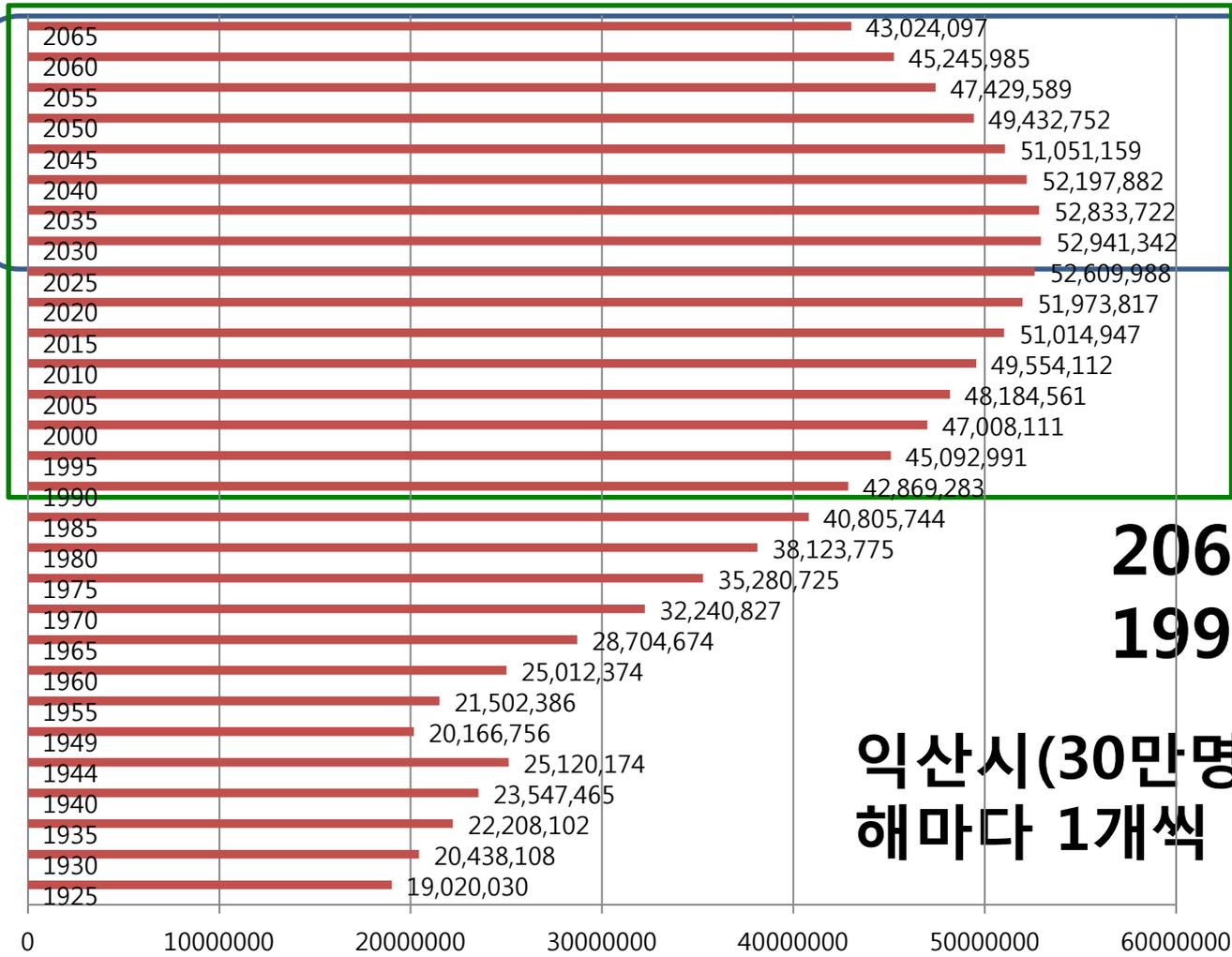
1990년
4290만명



2020년
5200만명



2030년부터 35년동안 1000만명 인구감소 예상



인구 급감

2065년 인구는
1990년 인구 수준?

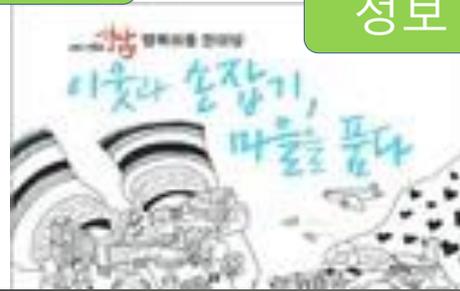
익산시(30만명)규모 도시가
해마다 1개씩 사라진다!

조경

도시재생

정보

도시계획



마을만들기

농사

도시개발

건축

원예



상업

환경

문화

토목

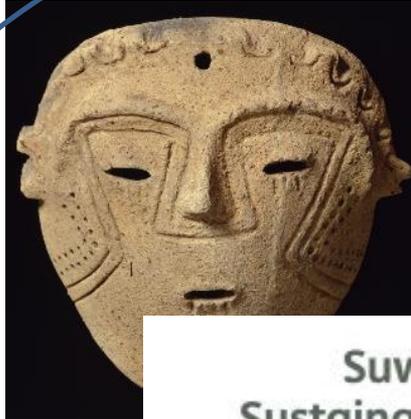
복지



협치의 주체

행정

나



나와 너



울타리



우리

주민

공공서비스의 수요에 대응 -> 행정조직+민관 거버넌스



도시 복잡/쇠퇴 -> 여러 분야 함께 -> 여러 주체 협치 틀 필요

- 도시의 성장과 쇠퇴 그리고 복합성
 - 지역발전위원회, 국토교통부, 문화관광부, 중기청, 환경부 등 여러 부처에 걸친 복합 행정
 - 비전과 전략 및 과제, 도시계획, 도시개발, 도시재생, 건축, 유지관리, 운영 등 복합 과제
 - 대기 등 자연환경, 녹지 등 생태환경, 건축물, 에너지 등 다양한 부문 포함
 - 대상과 범위가 복잡하고 넓어 수립주체와 실천주체가 따로 없는 실천과제임
- 다양한 기관, 다양한 부문, 다양한 주체가 함께 다루어야
 - 행정 : 중앙의 여러 부처, 지자체의 여러 부처가 하나의 틀로 모여야
 - 도시, 건축, 조경, 사회, 디자인 등 모든 부문의 전문가가 함께 참여
 - 지역의 행정, 학계, 연구계, 전문가, 시민사회단체, 기업, 시민 등 모든 주체가 참여
- 지역중심의 다양한 주체 참여체계 구축과 운영 필요
 - 지역의 모든 주체가 참여 : 행정, 학계, 연구계, 전문가, 시민사회단체, 기업, 주민 등
 - 지역의 여러 분야 전문가, 구성원이 참여해야 : 도시, 건축, 조경, 디자인, 환경, 사회 등
 - 상위의 비전과 전략 마련부터 하위의 유지관리에 이르기까지 총괄적으로 대응해야
 - 지역의 인적, 재정적, 사회적 자산을 활용하는 지역특성에 맞는 유연한 거버넌스 구축

II

협치형 도시재생정책과 리빙랩

국가균형발전정책의 이해

노무현정부와 살고싶은도시만들기

이명박정부와 도시활력증진지역개발사업

박근혜정부와 도시재생 지원사업

문재인정부와 도시재생 뉴딜 정책

종합

지역발전이란 지역의 경쟁력을 강화하는 것

지역발전이란 <국가균형발전특별법 제2조 정의>

자율과 창의를 기반으로 **지역별 특성을 고려**한 지역간의 균형있는 발전과 상호협력 증진을 통하여 **주민 생활기반을 확충** 하고, **지역경제를 활성화** 함으로써 **주민의 삶의 질 향상과 지역경쟁력을 강화하는 것**

국가균형발전특별법의 목적 <국가균형발전특별법 제1조 목적>

지역 간의 불균형을 해소하고, 지역의 특성에 맞는 발전과 지역 간의 연계 및 협력 증진을 통하여 **지역경쟁력을 높이고 삶의 질을 향상** 함으로써 **지역 간의 균형 있는 발전에 이바지함**

국가균형발전특별법 제정(2004년)

「살고 싶은 도시」 만들기 추진방안

2005. 12.

 건설교통부

살고싶은도시와 도시만들기

• 근대 도시계획 현장인 「아테네현장」

- 1933년 그리스 아테네에서 개최된 제4회 근대건축국제회의에서 만든 도시계획현장
- 1930년대 도시의 불건전하고 불합리한 기능적 상황을 비판하고 전인적(全人的)인 인간상의 측면에서 도시와 인간의 관계를 본질적으로 포착하고 그것을 실현하기 위해 제안
- 거주·여가·근로와 이를 통합하는 교통을 도시의 주기능으로 설정

• 「메가리드 현장」 전문

- 1994년 나폴리의 메가리드 섬에서 전세계 도시계획분야 전문가가 모여 연구·제안한 현장
- 21세기 도시계획이 지켜야 할 기본원칙을 천명하고, 실천을 위한 과제와 방향을 제시
- 기본원칙

미래 도시개발은 자연과 인간간의 균형관계 확립을 전제로 해야 하며,

도시는 지역공동체의 이익을 위해 존재해야 하고,

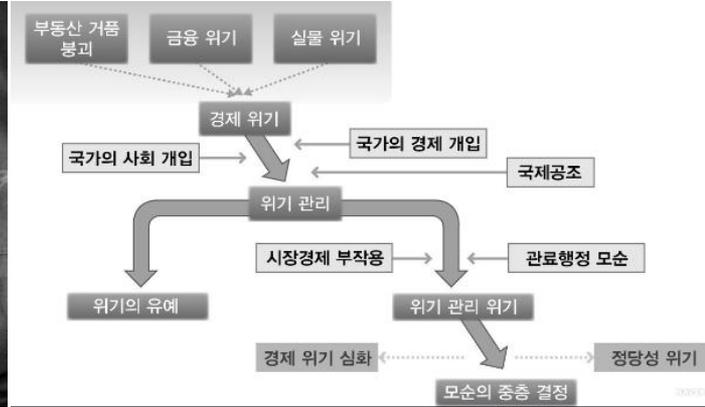
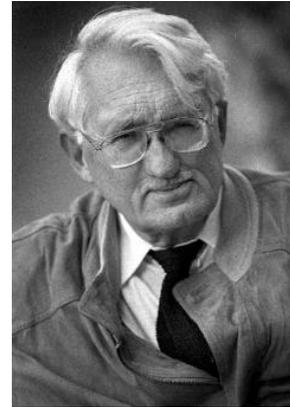
문화적 요소와 환경생태계 사이의 균형이 존중되어야 함

• 도시 기능과 도시비전을 바탕으로 살고싶은도시만들기 개념을 정립

- 살고싶은도시 : **삶터·놀이터·일터**가 제대로 구현되는 도시
- 도시만들기 : 지역공동체의 이익을 찾으려는 **절차(주민참여)**를 중시하는 정책

도시만들기의 개념

하버마스의 의사소통행위이론



사회 = 체계(system) + 생활세계(life world)

합목적 합리성에 바탕

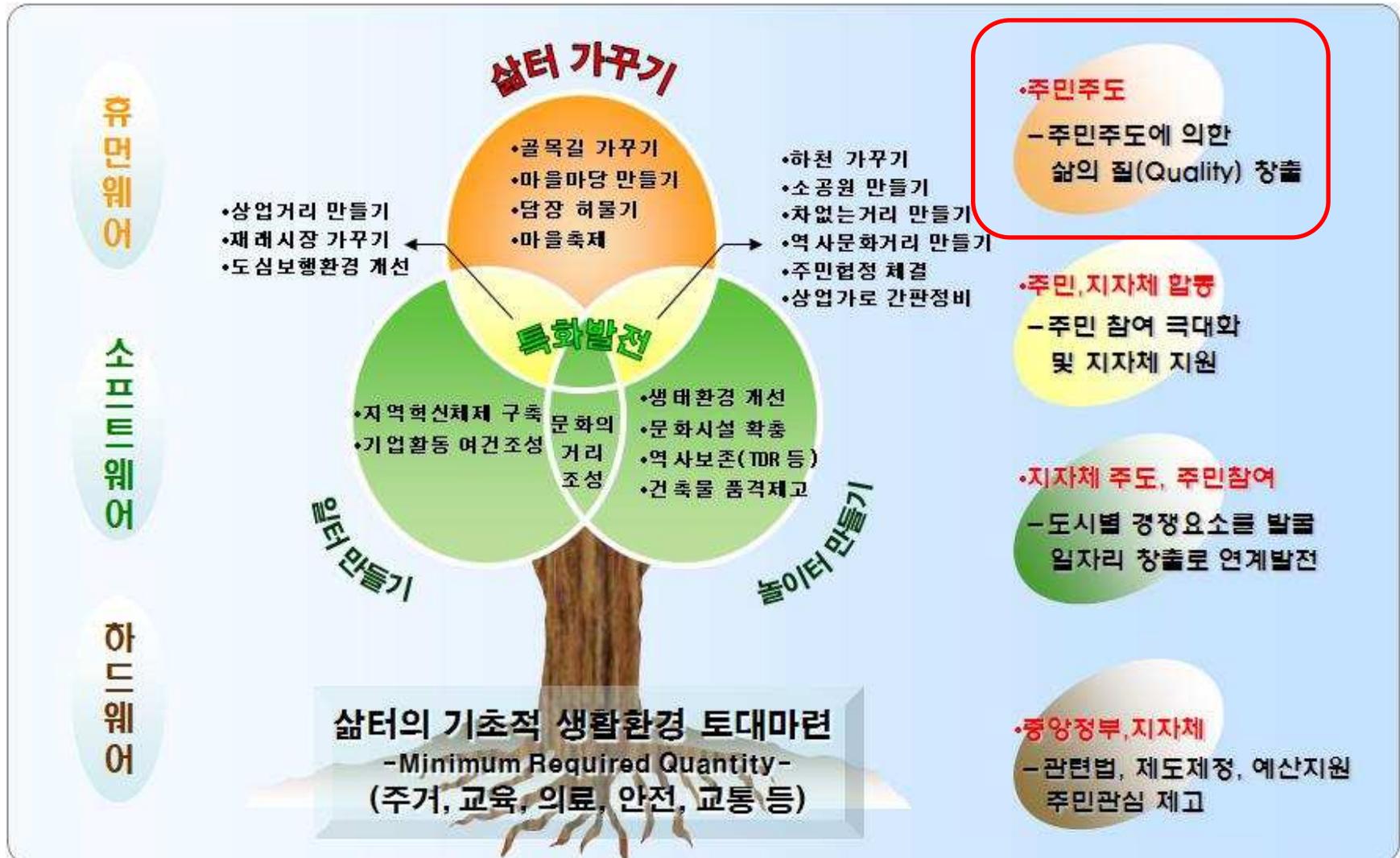
이해 합리성에 바탕

서구 산업사회의 위기는 비대성장한 도구적 합리성이 생활세계 영역 침범 탓 의사소통적 합리성을 바탕으로 생활세계를 보호하는 사회적·정책적 노력 필요



도시만들기는 생활세계의 관점에서 체계를 지향하는 사회변화를 보완하는 역할로서 발굴

중앙정부 차원의 주민주도 도시만들기 최초 사례



살고싶은 도시만들기 추진전략

선진도시의 경험

- 주 민 - **먼저 자각하고 행정 뒷받침**
- 지 자 체 - 주민운동지원 및 도시특화발전 전략 수립시행
- 중앙 정부 - 제도 · 재정적 지원
 - ※ 클린턴정부 'Livable Community Initiative', 블레어정부 'New deal for Community' 등

우리 도시의 여건

- 주 민 - 도시환경과 삶의 질을 자각하고 개선해 나가는 **초기 단계**
- 지자체 - 대규모 개발 공약에 치중하는 실정
- 중앙정부 - 체계적 지원을 위한 제도 미비
 - ※ 김영삼정부의 '세계도시화 전략' 95)

한국형 추진방식

① 주민 : 자각 · 의식개혁을 통한 삶의 기능 회복

- 시민자각과 적극적인 참여
- 마을 단위 계획 수립

② 지자체 : 특화 발전을 통한 일터 · 놀이터의 기능 회복

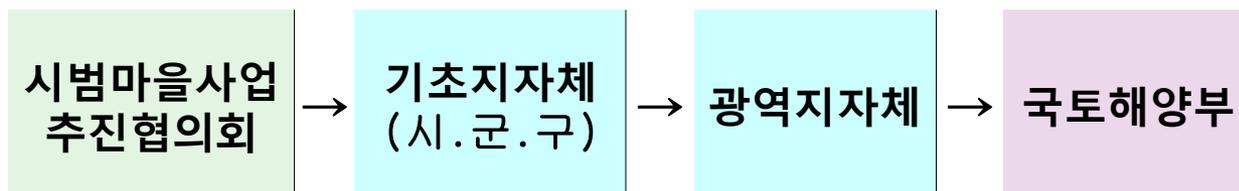
- 도시별 자원을 활용한 특화발전 추진
- 일자리로 연결되고 도시정체성, 고유성 회복

③ 정부: 시범사업 시행을 통한 「살고싶은도시 만들기」 확산

- 중앙정부 재정 · 제도 · 지침 지원
- 시범사업 추진
 - **시범마을(주민 주도)**
 - **시범도시(지자체 주도)**

마을사업은 주민 주도, 행정 지원의 협치를 바탕으로 추진

- 마을대표 · 단지대표 · 협의회대표 · 시민단체 · 공무원 등이 「**시범마을사업추진협의회**」 구성
- 협의회는 행정기관, 지역주민, 시민단체, 커뮤니티, 지역전문가 등과 협력하여 응모계획을 작성
- 기초지자체는 협의회가 응모계획에 계획의 타당성, 계획수립 절차의 적정성, 소요자원 대책의 합리성 등을 고려하여 검토의견서를 작성하여 응모
- 광역지자체는 응모계획서(지자체 검토의견서 포함)를 취합하여 국토해양부에 제출
- 응모계획서 작성시 **마을닥터**·**실무간사** 등의 시범사업 지원·관리체계 구축·운영방안 포함



※ 자료 : 국토해양부, 시범도시 지정 세부기준(2008.12)

5대 추진기반을 중심으로 추진

공론화

- **정책 토론회와 워크숍 개최** (공무원, 시민단체, 전문가 참여 프로그램)
- 학회·시민단체 공론화 지원 (학술대회 등)
- 도시 다큐멘터리 방영(KBS 등)

학습화

- 사례집 발간 배포(살고싶은도시만들기 국내외사례 등)
- **마을만들기 포럼** 구성 및 운영
- 청소년 학습을 위한 우리 도시 교재 발간(학회)
- **도시대학 학습프로그램** 개발 및 운영(가버너스)

시범사업

- 시범사업 연구(학회 등), 유형별 특화발전 사례와 시범사업 시뮬레이션
- 2007년 이후 매년 시범사업 지정 및 예산 지원
- **시범사업 헬프데스크 운영**
- 2010년부터 도시활력증진지역 개발사업 선정

정책기반 구축

- 정책기반 구축 연구(학회 등) 수행
- **도시의 날 제정 운영 (매년, 10월 10일)**
- **도시포탈 구축과 운영, 도시대상 평가**

지원체계 구축

- 살고싶은도시만들기 지원협의회 구성 및 운영
- **중앙 도시만들기 지원센터 구축, 지자체 지원센터 구축 및 운영**
- 국토계획법의 시범사업 지원 제도 개선

도시포털은 리빙랩의 국내 최초 사례

- 사용자 및 생산 판매자가 기술개발에 적극 참여하고, 일상 생활에서 기술 체험-적용-개선-검증을 추진하는 커뮤니티의 형태



자료 : Marc Wolfram(2015)

경기도 공무원 워크샵(07. 12. 04)

살고싶은 도시만들기와 도시포털의 주요 기능

2007. 12. 04

안상욱 (aswook@jugong.co.kr)



대한주택공사 도시마을기획팀장



개인과 정부의 쌍방향 포털 최초 사례(?)

도시포털의 비전과 미래상



2. 도시포털의 주요 기능

살고싶은도시 등 도시정책의 정상 추진을 위해 정책 지원, 주민참여, 도시정보를 3대 핵심 기능으로 설정

핵심기능

정책지원

- 정책의 효율적인 홍보 및 행정지원
- 공론화, 학습기반, 시범사업, 정책기반, 지원체계 통합

정책 환류 실현

주민참여

- 살고싶은 도시만들기 공감대 형성 및 학습 기회 제공
- 행정, 시민, 전문가, NGO의 참여 기회 제공

정책참여기반 제공

도시정보

- 도시정보 서비스기반 조성
- 도시정보 메타데이터 구축
- 관련 기관의 메타데이터 연계 및 검색서비스 제공

정책정보 Hub 역할

사용자와 함께 만들어 가는 도시포털 커뮤니티서비스로 일반적인 Blog기반과 특화된 GIS 기반의 커뮤니티 제공

Blog 기반 커뮤니티

지역적 커뮤니티

지역주민을 대상으로 한 지역기반 커뮤니티

전문가 커뮤니티

전문가를 대상으로 한 커뮤니티 제공

포럼, 토론

설문/투표

전문가/지식백과

UCC / Contents

정책 제안

GIS 기반 커뮤니티



- 도시계획관련 지리정보데이터 검색
- 통계지도 보기
- 도시.마을 지도 그리기
- 참여형 마을 만들기
- 지역별, 주제별 콘텐츠(댓글,평가,추천)

주민 참여

지자체와 시민의 도시 정책 참여를 유도하기 위하여 주민 공감대 형성, 전문가 양성 등 학습과 사업추진에 필요한 국내외 사례 정보를 지원

도시.마을 만들기 등의 참여 활성화



3. 도시참여 <http://participate.city.go.kr/index.jsp>

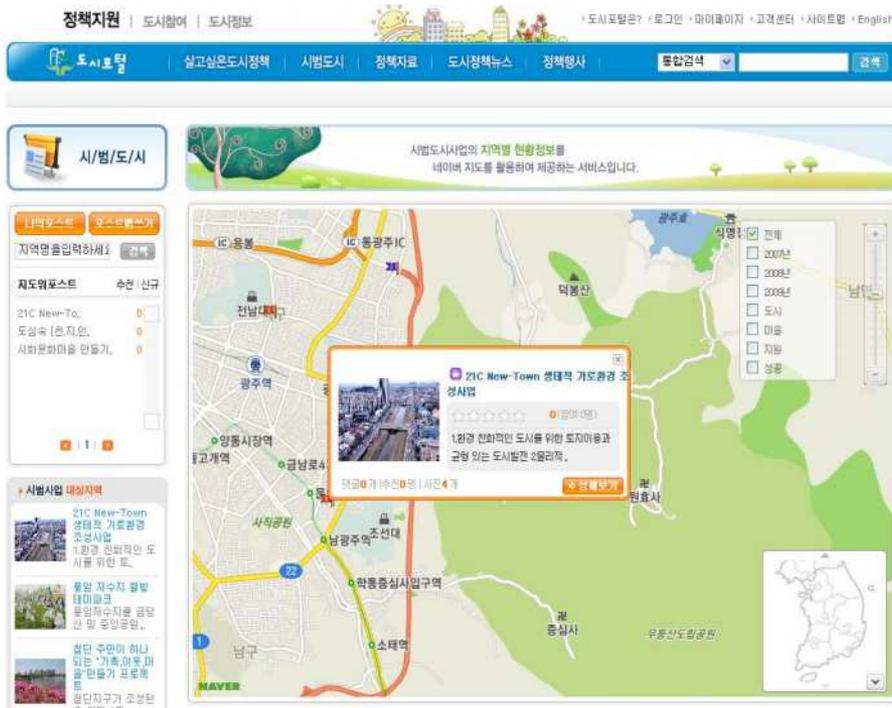
삶의 질을 높이고 민의의 반영을 위한 각종 참여의 장을 제공하여 살고싶은 도시만들기 정책이 주민참여형으로 거듭날 수 있도록 지원



- 1 블로그와 카페
- 2 참여광장
- 3 참여행사
- 4 도시탐방
- 5 마을만들기

도시포털의 참여형 GIS

- 도시재생 시범사업지구 GIS 기반의 서비스 제공
- GIS 기반 기술을 활용하여 다양한 사업지구 정보를 서비스 생산 및 제공

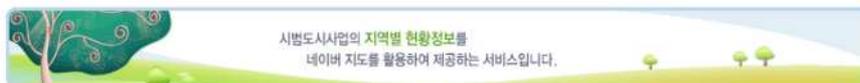


지도기반
다양한정보
보제공



도시포털의 참여형 GIS

- 일반 시민들에게 다양한 콘텐츠를 손쉽게 게시할 수 있는 관리자 기능 부여
- GIS 솔루션 없이 네이버 Map을 활용하여 서비스를 제공

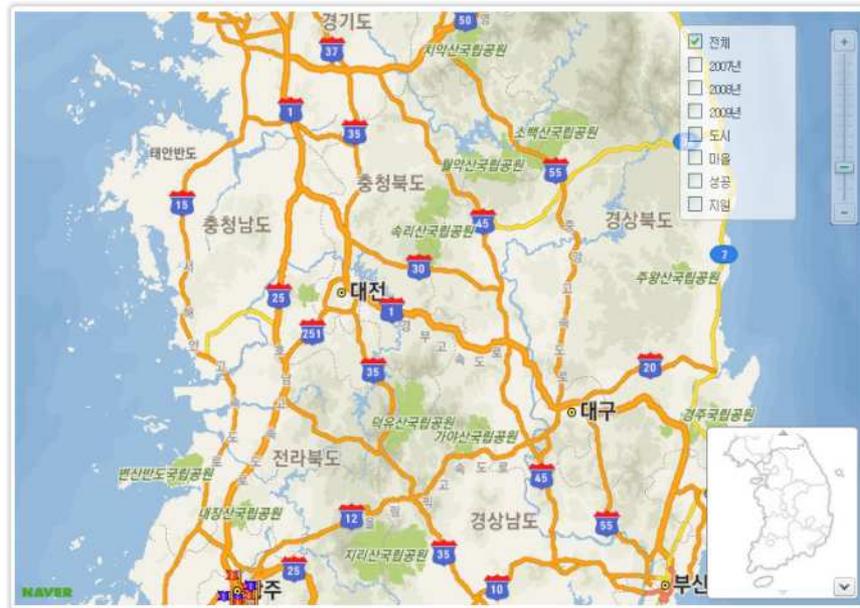


나의 포스트 포스트를 보러 가기

지역명을 입력하세요

지도위포스트 순위 | 신규

- 21C New-To. 0
- 풀잎 저수지 개발데. 0
- 철단 주민이 하나되. 0
- 맛있는 남도남장. 0
- 도심속 1천지인. 0
- 사회문화마을 만들기. 0
- 골목연기 속에 피어. 0



시범사업 대상지역

- 21C New-Town 생태적 기호환경 조성사업
1.환경 친화적인 도시를 위한 토.
- 풀잎 저수지 개발 테마파크
풀잎저수지를 금당산 및 풀잎공원.
- 철단 주민이 하나 되는 '가족,이웃,마을' 만들기 프로젝트
광단지구가 조성된

POST목록

POST목록

번호	주제분류	제목	이웃(아이디)	등록일	승인여부(연)	상태
08	2008년	21C New-Town 생태적 기호환경 조성사업	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
07	2007년	풀잎 저수지 개발테마파크	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
06	2008년	철단 주민이 하나되는 '가족,이웃,마을' 만들기 프로젝트	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
05	2007년	맛있는 남도남장 올정골	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
04	2008년	도심속 1천지인문화마을	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
03	2007년	사회문화마을 만들기 계획	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인
02	2008년	골목연기 속에 피어하는 초록길상 여행지가 있는 올정골 만들기	SYSTEM(system)	2009-09-17		승인

POST입력항상설

POST입력항상설

포스트를 사용한 URL: http://popis.city.gnuk/gis/index.jsp?ev_sseq=1
포스트를 사용 가능한 기존정보

포스트제목 사용(필수) 시용 사용안함

기본설명 사용(필수) 시용 사용안함

사용자참여분도 개 까지 허용

이웃지 개 까지 허용

주제분류 시용 사용안함

이웃은 사용여부 사용(필수) 시용 사용안함

내가만든 이웃 사용여부 시용 사용안함

태그 사용여부 시용 사용안함

승인여부 시용 사용안함 + 관리자에서 승인여부만 명시등록됨

당장정보수거

최장번호 1

이웃참여대담

형식

3. 도시포털 소개



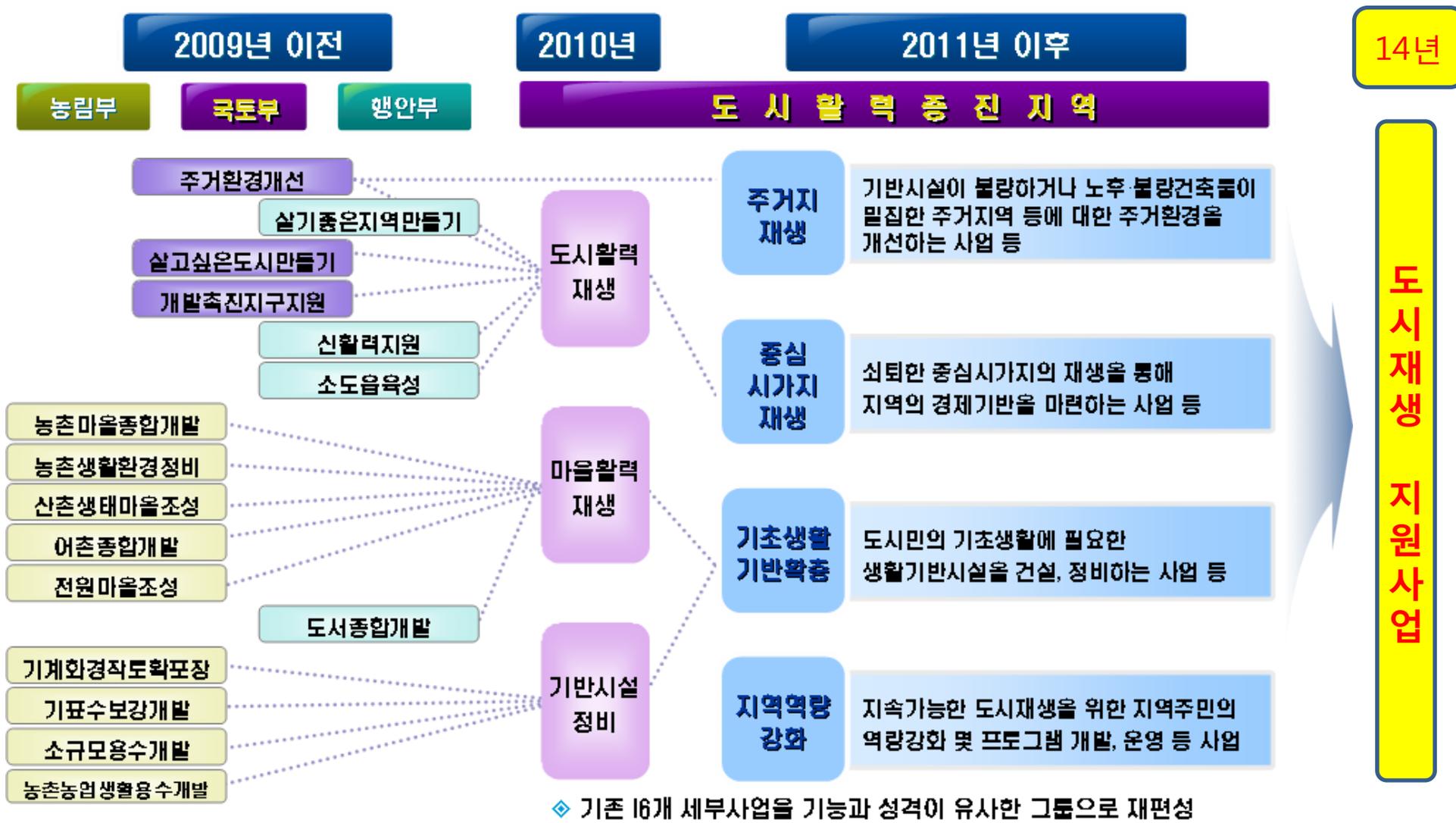


1. 도시포털시스템 구성도



※ 자료 : 한국토지주택공사, 도시포털 소개자료, 2013. 4

마을만들기에서 도시재생으로 전환



도시포털을 **일방형**인 도시재생종합정보체계로 개편

- 총괄기획 : 국토교통부
- 구축 운영 : 한국토지주택공사(도시재생사업체)
- 운영기간 : 2007년~ (現 도시재생종합정보체계)
- URL : www.city.go.kr



도시재생 지원사업 시행, 선도지역 13, 일반지역 3개소

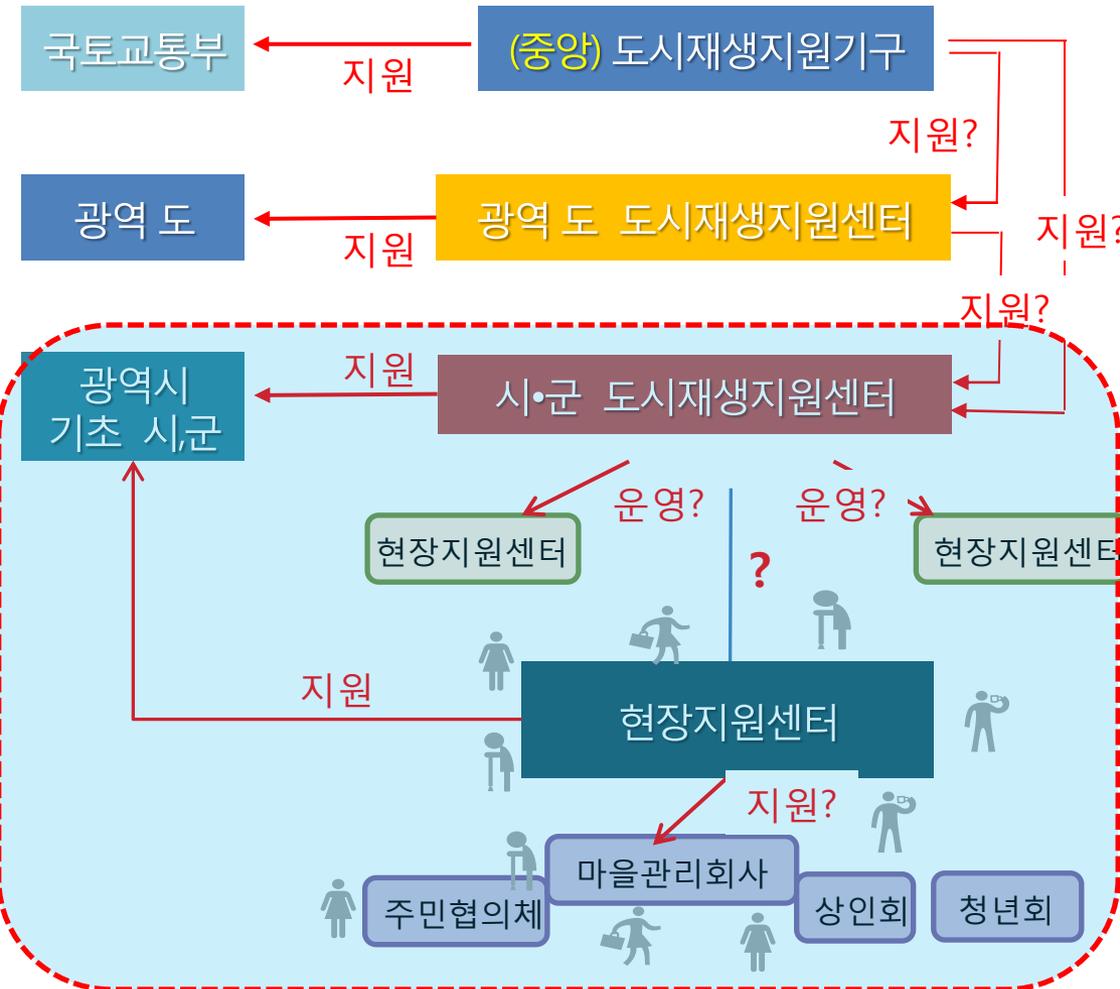
- 도시재생선도지역 지정과 사업비 지원
 - 국토교통부는 2014년 도시재생선도지역 13곳을 지정, 17년까지 4년간 사업 시행
 - 도시경제기반형 2곳, 근린재생형 11곳(일반규모 6곳, 소규모 5곳)
 - 선도지역에 대해서는 **계획수립비(0.5~2.0억원)와 사업비(60억원~250억원) 지원**
 - 근린재생형은 지역 도시재생지원센터 등 추진주체 구성과 주민교육 등에 대한 컨설팅을 통해 주민 스스로 지역 자산을 활용하여 실행력 있는 계획 수립 지원
 - 경제기반형은 현장여건 분석을 통해, 민간투자가 가능한 복합개발사업 등 앵커사업을 지자체·주민이 발굴할 수 있도록 지원



도시재생활성화지역에서 도시재생활성화계획에 따라 수립하는 모든 사업을 도시재생사업이라 부르고 있으며, 행정과 전문가 그리고 물리적 시설사업 중심에서 벗어나 **협치의 틀에 바탕을 둔 물리적+사회경제적+문화복지적** 내용을 모두 담은 사업

도시재생 지원조직의 제도화 실현 : 도시재생지원특별법

도시재생지원센터의 갈래



역할/업무

- 도시재생 시책 발굴 등
- 도시재생 계획 수립 지원
- 지원센터 운영 등 지원

제도적 근거

- 도시재생특별법(제10조)
- 도시재생특별법 시행령

광역시장과 시장군수는 11조 본문
광역시도와 구청장은 11조 후단

- 도시재생 계획 수립 지원
- 주민의견 조정, 학습 프로그램
- 현장지원센터 인력 파견 등
- 도시재생특별법 (제11조)
- 도시재생 특별법 시행령

- 도시재생 계획 수립 지원
- 사업 추진 지원
- 주민의견 조정, 학습 프로그램
- 주민참여 활성화
- 사회적 경제 주체 육성과 지원
- 도시재생 뉴딜사업계획수립
- 현장지원센터 설치 및 구성

매년 100곳, 도시재생 뉴딜사업
구도심과 노후 주거지를 살립니다!



내 삶으로 바꾸는
정권교체
더불어민주당

도시재생은 뉴타운, 재개발·재건축 등 수익성 위주의 대규모 정비사업으로 인해 각종 사회적 문제에 대한 반성에서 시작된 정책

아시아투데이

새로운 도시의제 (NUA)의 주요 테마

- 
1. 포용적인 도시(Inclusive City)
- 
2. 회복력 있는 도시(Resilient City)
- 
3. 안전한 도시(Safe City)
- 
4. 지속가능한도시(Sustainable City)
- 
5. 참여적인 도시(Participatory City)
- 
6. 고밀도 도시(Compact City)

□ 비전 및 추진목표

◆ “국정과제”와 2016년 UN Habitat 3차 총회에서 채택된 ‘새로운 도시의제’를 반영하여 뉴딜사업 비전 및 추진목표 도출

- (국정과제) 도시경쟁력 강화 및 삶의 질 개선을 위한 도시재생 뉴딜 추진
- ◆ (도시의제) 다양성, 균형성, 포용성, 회복탄력성을 도시재생 정책이념으로 제시

- (비전) 지자체와 커뮤니티 주도의 지속가능한 “도시혁신”
- (목표) ‘도시혁신사업’으로서의 도시재생 뉴딜 비전을 달성하기 위하여 4대 추진목표 도출
 - 주거복지 실현 : 주거환경이 열악한 노후 주택을 우선 정비하고, 서민들이 거주할 수 있는 저렴한 공공임대주택 공급
 - 도시 경쟁력 회복 : 단순 주거환경 개선에 그치는 것이 아니라 도시 기능을 재평가화시켜 도시의 경쟁력을 회복(resilience)
 - 사회 통합 : 재생 과정에서 소유주와 임차인, 사업주체와 주민간 상생 체계를 구축하고 이익의 선순환 구조를 정착
 - 일자리 창출 : 주거공간 외에도 업무, 상업, 창업 공간 등 다양한 일자리 공간을 제공하고, 지역에 기반한 좋은 일자리 창출



2018년 도시재생 뉴딜 공모

비전 지역 공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 도시, 살기 좋은 대한민국

정책목표	3大 추진전략	5大 추진과제
주거복지·삶의 질 향상	도시공간 혁신	< 노후 저층주거지의 주거환경 정비 > ◇ 선진국 수준의 기초 생활인프라 공급 ◇ 소규모 주택정비사업 활성화 ◇ 주거 <u>젠트리피케이션</u> 완화 및 공적임대 공급
도시 활력 회복		< 구도심을 혁신거점으로 조성 > ◇ 콤팩트 네트워크 도시 구축 ◇ 복합기능의 혁신공간 조성 ◇ 지역 특화재생 프로그램 지원 ◇ 스마트 시티형 도시재생 뉴딜 활성화
일자리 창출	도시재생 경제 활성화	< 도시재생 경제 생태계 조성 > ◇ 도시재생 경제조직 활성화 지원 ◇ 민간 참여 모델 마련 ◇ 도시재생 뉴딜사업의 일자리 창출 관리
공동체 회복 및 사회 통합	주민·지역 주도	< 풀뿌리 도시재생 거버넌스 구축 > ◇ 지역의 도시재생 역량 강화 ◇ 지역 주민의 참여 기반 조성 ◇ 지역의 도시재생 거버넌스 체계 구축
		< 상가 내몰림 현상에 선제적 대응 > ◇ 동향 모니터링 체계 구축 ◇ 상생협약 체결 활성화 지원 ◇ 임대료 안정공간(공공임대상가) 공급 ◇ 재생이익의 선순환 유도 및 사회적 규제 합리화

기반 구축	지역 주도 뉴딜사업 추진	법·제도 정비	공적재원의 효율적 운용
	◇ 지역 주도 맞춤형 선정 ◇ 사업 관리체계 구축	◇ 도시재생법 개정 ◇ 도시재생 종합정보체계 고도화	◇ 재정 투입: 연 2조원 ◇ 자금 지원: 연 4.9조원 ◇ 공적투자 최대 연 3조원*

(1) 도시재생 뉴딜 정책의 비전

◆ (비전) 지역 공동체가 주도하여 지속적으로 혁신하는 도시

1] 주민과 커뮤니티가 주도

- 주민참여를 전제로 지자체가 계획 수립, 사업 설계 등의 집행 및 선정권한을 갖고 주도, 중앙은 행·재정적 및 금융지원, 제도개선
 - * 사업성, 예산 부족으로 중단되었던 지자체의 도시재생사업, 지역경제 및 일자리 창출사업을 지원하여 지역 경쟁력 제고
- 지방분권에 기반한 협력적 거버넌스를 구축하여 정부 예산 지원 이후에도 주민이 지속적으로 주도하는 “도시재생의 상시화” 유도

2] 도시 혁신 사업

- 도시재생 뉴딜은 도시 쇠퇴에 대응하여 물리적 환경개선과 주민 역량 강화를 통해 도시를 재활성화시켜 경쟁력을 높이는 도시 혁신 사업
 - 4차 산업혁명 시대에 혁신은 실험실이 아니라 인적 네트워크와 교류가 활발한 도심 공간에서 창출
 - 도시의 경쟁력 제고와 4차 산업혁명의 성공적 추진을 위해 도심 공간과 노후 주거지 등의 전략적 정비를 추진

< 도시재생 뉴딜 발표문(17.4월)>

모든 국민은 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 권리를 가집니다. 헌법이 정한 국민의 기본권입니다.

우리나라 인구의 91%는 도시에서 살고 있습니다. 그래서 도시는 끊임없이 더 살기 좋은 곳으로 변화해야 합니다. 도시재생사업은 낡고 쇠퇴한 도시에 활력을 불어넣는 사업입니다. 국민의 권리를 되찾는 일이고 일자리를 만드는 일입니다.

협치형 도시재생과 리빙랩

5. 문재인정부와 도시재생 뉴딜 정책

[2] 도시재생 뉴딜 추진전략

□ 지속적으로 혁신하는 도시공간 조성

- 삶의 질 향상, 도시활력 회복을 위해 노후 주거지, 도심 내 유휴 시설 등을 재생하고 혁신공간을 조성하는 전략 추진
 - * 국민소득 3만불, 4차 산업혁명 시대에 혁신은 실험실이 아니라 인적 네트워크와 교류가 활발한 도심 공간에서 창출

□ 지역의 도시재생 경제 활성화

- 창업 공간 등을 공급하고, 정부지원을 통해 도시재생 경제조직 활성화, 민간이 참여할 수 있는 비즈니스 모델을 개발

□ 주민·지역공동체 주도의 협력적 거버넌스 구축

- 주민참여에 기반한 도시재생 거버넌스를 구축하여 정부예산 지원 종료 후에도 주민이 주도하는 도시재생의 상시화 유도

⇒ 점진적·단계적 추진 전략

- '17년부터 '19년까지의 추진 과정 및 성과 등에 대해 중간평가 후 결과를 반영하여 '20년 이후의 뉴딜정책에 반영*(Level-up)
 - * 주민·전문가 참여, 관계부처 협의, 민간 제안 등 다양한 소통을 통해 지속적으로 추가·보완될 수 있는 "열린 계획"을 지향

< 기대 효과 >

- 도시 생활환경 개선을 통한 삶의 질 향상
 - 10년 내 국가 최저기준 이상의 기초 생활인프라 확충
- 도시 쇠퇴를 극복하고 활력 회복
 - 뉴딜사업의 효과를 전국으로 확산시켜 물리적·경제적·사회적으로 쇠퇴하는 읍·면·동 지역 감소(쇠퇴 지역 증가추세를 완화)
 - * 전국 쇠퇴지역: 65.9%('16년) ⇒ 63%('27년)

[3] 도시재생 뉴딜 추진목표 및 과제

1 노후 저층주거지 정비를 통해 삶의 질 향상

- 노후 저층 주거지에 마을주차장, 커뮤니티 시설 등 선진국 수준의 기초 생활인프라를 확충하기 위해 국가최저기준을 정비하고 지원
 - 소규모 정비사업에 대한 공적지원 강화하고 공적임대주택 공급, 관리사무소 등이 없는 저층주거지의 주민 서비스 공급 플랫폼 마련
 - * 개발이익 중심의 전면 철거방식은 원칙적으로 배제

2 구도심을 혁신거점으로 조성하여 도시활력 회복

- 구도심의 중심 기능을 되살려 혁신 거점(Hub)으로 조성하고 각 부처와 협업하여 역사·문화재생, 건축·경관재생 등 지역 특성에 맞는 재생 추진
 - * 행정·상업·산업·문화 등 핵심 기능을 지속적으로 활성화하여 지역의 활력을 제고하고 주변지역의 성장을 유도하는 등 도시 경쟁력의 핵심이 되는 지역

3 지역의 도시재생 경제 생태계를 활성화하여 일자리 창출

- 도시재생 경제조직과 민간(자본, 기업 등) 비즈니스 모델을 발굴·지원하여, 도시재생 경제 생태계를 활성화하고 지속가능 일자리를 창출
 - * 청년 등이 일할 공간 주거 공간 노는 공간에서 창업하고 네트워크를 구축해 나가는 세계

4 도시재생 거버넌스를 활성화하여 사회 통합에 기여

- Bottom-up의 거버넌스 구축을 위해 도시재생대학 활성화 등을 통해 주민 등 지역의 도시재생 역량 강화, 주민 참여의 제도적 기반 조성

5 상가 내몰림 현상에 대응하여 지역 구성원 간 상생

- 급격한 임대료 상승은 임차인 이탈 및 상권 쇠퇴로 이어지므로 선제적으로 상가 내몰림 현상에 대응하여 구성원 간 상생 유도

도시재생 종합정보체계 Urban Regeneration Information System

통합검색

- 정책소개
- 사업마당
- 학습마당
- 지식마당
- 알림마당

한국형 도시재생의 추진방향

국토교통부 미래100년을 위해 도시의 새로운 도약을 준비하겠습니다.

지역사회가 주도하는 공동체 활성화, 근린형 도시재생

마을단위의 사회적 안전망을 만들어갑니다.
주민과 함께 사업을 추진합니다.

이전 다음

KURB Korea Urban Regeneration Brief

Vol. 34

- 11월 도시재생관련 사업 연계동향 등 도시재생 사업동향
- 도시재생관련 학회 도시재생 연구동향 연구동향
- 도시재생 R&D 1세부 연구내용 해외 도시재생 정책 및 주요 프로젝트 사례
- 기타 도시재생 관련 단신 11월 지자체 도시재생 추진현황

[도시재생 브리프 Vol 34]
▶ 내도시주택연구원 | 도시재생실증연구원 ◀

도시 현황진단

도시재생 특별법 상의 활성화지역 분석과 쇠퇴 지표모형에 기초한 도시 현황진단 도구



도시재생 선도지역 사업

사업 추진계획 및 진행현황 공유와 업무 지원을위한 커뮤니티 공간



도시재생 대학

지역의 문제를 스스로 진단하고 해결할 수 있는 주민리더를 양성하는 학습 프로그램



도시 라이브러리

도시에 관련된 각종 발간물 정보가 있는 공간



공지사항 Notice

MORE >

- 도시재생사업 현황도(18.06월 기준)
- 2019년도 제1회 국토교통현 예비시청장간담회

행사정보 Events

MORE >

- 도시재생 뉴딜 총괄코디네이터 혁신 아이디어 세
- 대한디온현 도시재생 뉴딜사업" 연계를 위한

팝업존 Popup zone

정부	도시재생정책과 사업	주요 내용
	<p>살고싶은도시 살고싶은도시만들기</p>	<p>마을계획과 특화발전계획 시범마을사업과 시범도시사업 주민협의체가 주도 도시만들기지원센터 지원</p>
	<p>지역발전사업의 도시활력증진지역개발사업</p>	<p>도시활력증진지역개발계획 지자체 주도, 주민, 전문가, 시민사회단체 참여 중심시가지, 주거지, 기초생활기반, 지역역량 확충 도시만들기지원센터가 지원 개발사업실무협의체(행정), 개발사업추진협의체</p>
	<p>도시재생 지원사업</p>	<p>도시재생전략계획 도시재생활성화계획 지자체 주도, 전문가, 주민 참여 도시재생지원센터, 현장지원센터 운영, 주민협의체(지원센터), 사업추진협의체(지자체)</p>
	<p>도시재생 뉴딜</p>	<p>도시재생전략계획 도시재생활성화계획 지자체 주도, 전문가, 주민 참여 도시재생지원센터, 현장지원센터 운영, 중간지원조직의 연계</p>

주민 등 주체끼리의 소통과 협치, 중간지원조직 참여 역량 필요 43

도시의 경쟁력 회복

비전 살고 싶고 활력 있는 도시 재창조



추진 전략 광역경제권 거점도시의 재생 Core 창조
특화와 협력을 통한 도시 경쟁력 창출

정책기반의 체계화



- 도시포털
- 도시대학
- 헬프데스크
- 중간지원조직
- 마을닥터

기초생활권 포괄보조

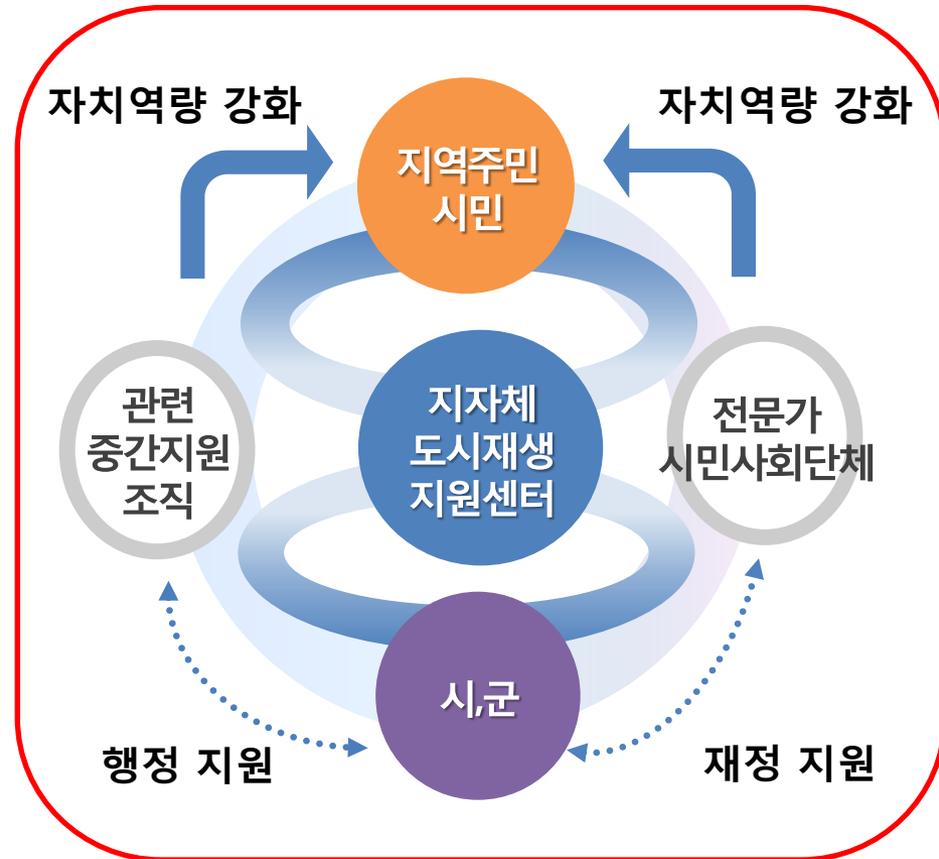


예산의 포괄보조체계

부문사이의 융복합



주체끼리의 소통과 협치



III

수원시의 도시재생 추진현황

수원시의 인구동향

수원시의 도시활력증진지역개발사업

수원시의 도시재생사업

수원시의 도시재생 추진현황

1. 수원시의 인구동향

수원 : 원도심과 신시가지 인구변화는 아주 다르게 진행(93~17년)

33만(70)<40만(75)<49만(80)<56만(85)<64만(90)<71만(93)<80만(97)<95만(00)<105만(05)<112만(12)<119만(16)

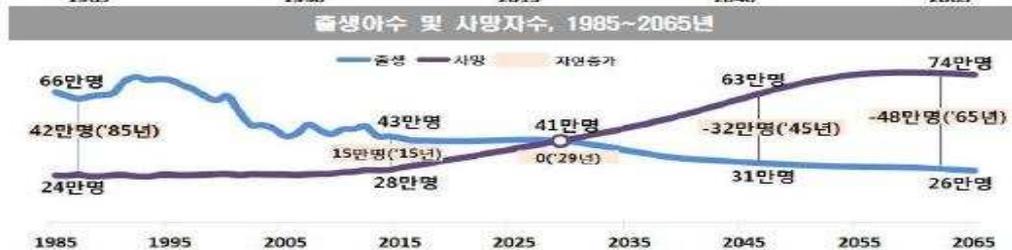
	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017.01
수원시	713,221	729,017	746,610	769,876	798,640	854,084	910,045	948,065	974,866	1,019,711	1,032,944	1,033,829	1,045,587	1,068,906	1,067,702	1,067,425	1,073,149	1,077,535	1,088,489	1,120,258	1,148,157	1,174,228	1,184,624	1,194,041	1,194,276
장안구	200,693	202,166	204,675	204,541	209,967	213,690	243,417	255,630	266,949	283,644	285,539	283,770	284,176	289,490	287,474	285,803	290,798	293,692	290,999	291,757	300,908	301,196	299,016	296,479	296,217
파장동	26,647	26,621	27,396	27,237	29,263	25,757	24,773	24,688	25,533	25,429	23,068	22,743	22,886	22,817	22,280	21,624	21,088	21,358	21,030	22,668	24,432	25,943	25,754	25,562	25,558
율천동	23,327	24,430	24,876	25,488	28,256	40,001	40,570	41,298	41,689	44,535	35,895	35,624	35,856	37,105	35,277	35,804	45,379	46,110	46,093	45,586	45,057	44,542	44,553	44,254	44,050
정자1동	27,389	27,581	27,347	27,478	28,286	27,628	34,173	39,747	50,121	60,149	24,437	24,210	23,131	24,546	25,856	25,561	25,074	25,043	24,709	24,401	34,318	35,538	35,210	35,001	35,008
정자2동	22,011	22,100	22,283	21,521	21,319	20,584	28,492	33,890	34,031	33,749	37,907	33,344	33,740	33,832	33,853	34,702	34,210	34,542	34,234	34,319	33,803	33,563	33,091	32,627	32,640
정자3동											47,791	48,096	48,051	48,273	48,248	48,038	47,424	47,333	47,120	47,051	46,606	46,118	45,885	45,555	45,569
영화동	24,001	23,667	23,712	23,819	24,226	23,878	23,150	23,090	22,110	22,018	22,469	22,264	22,623	22,895	23,090	22,685	22,227	22,738	22,545	22,659	22,511	22,446	22,209	22,059	22,050
송죽동	19,918	20,244	21,084	21,040	20,815	20,274	19,512	19,438	19,142	18,855	19,459	19,195	19,358	21,112	20,632	20,411	20,061	20,192	20,015	19,795	19,485	19,273	19,208	18,758	18,751
조원1동	26,624	26,782	26,881	27,381	26,600	25,664	43,510	44,465	46,358	52,076	33,254	33,501	33,965	34,409	34,088	33,669	33,177	33,384	32,994	32,924	32,817	32,511	32,319	32,054	32,039
조원2동											19,739	19,533	19,650	19,675	19,515	19,301	19,126	20,439	20,409	20,770	20,726	20,522	20,564	20,519	20,514
염무동	30,776	30,741	31,096	30,577	31,202	29,904	29,237	29,014	27,965	26,833	25,524	25,260	24,916	24,826	24,635	24,008	23,032	22,553	21,850	21,584	21,153	20,740	20,353	20,090	20,038
권선구	187,765	204,512	210,181	234,291	243,456	250,773	262,797	275,344	283,791	282,227	287,059	287,081	297,045	307,072	310,553	308,177	304,097	306,783	321,176	332,633	331,773	339,835	351,053	358,393	358,449
세류1동	14,570	14,244	14,063	13,739	13,299	12,597	12,751	14,503	14,340	10,945	10,822	10,998	11,557	11,478	11,307	11,046	6,189	4,954	4,503	4,354	4,196	4,069	9,986	10,986	10,993
세류2동	36,089	35,518	36,183	35,621	34,946	33,699	32,497	32,027	31,064	30,085	29,301	28,367	28,444	28,071	27,506	27,071	26,888	27,672	27,363	27,028	27,073	27,309	26,675	26,100	26,066
세류3동	27,588	27,373	27,401	27,830	27,361	26,691	26,846	26,721	26,257	25,410	26,164	25,437	25,576	26,527	26,750	26,061	25,773	26,489	25,798	25,524	25,159	24,792	24,049	23,580	23,601
평동	22,010	21,331	21,295	20,904	23,564	28,725	29,840	31,843	32,951	33,069	32,543	31,379	34,042	38,151	39,544	39,245	38,330	38,379	37,642	37,272	36,804	36,361	35,984	37,691	37,655
서둔동	25,765	25,929	25,650	25,019	24,442	24,053	25,005	25,209	25,705	28,142	32,294	34,195	37,398	41,737	42,255	42,340	42,851	43,357	43,253	42,967	42,729	42,327	41,926	41,745	41,710
구운동	29,130	32,584	35,210	40,938	46,442	53,255	62,925	66,335	66,786	66,580	27,940	27,816	28,118	28,572	29,173	28,923	27,957	28,235	28,059	28,102	28,579	28,418	28,047	27,615	27,541
금호동											39,314	39,256	39,239	38,740	37,988	37,244	36,650	36,698	47,656	53,042	53,002	59,035	64,158	-	-
금곡동																									
호매실동																									
권선1동			19,412	26,885	27,066	26,008	26,277	25,957	25,565	25,363	25,451	25,290	24,138	24,265	24,045	24,666	25,991	26,460	26,238	26,151	25,771	25,667	25,110	25,421	25,408
권선2동											35,286	34,708	33,802	31,454	30,463	29,659	29,217	29,041	35,233	42,996	42,973	42,325	46,149	51,047	51,149
곡선동	32,613	44,253	27,153	39,645	39,426	38,286	38,286	44,230	52,747	54,506	20,180	21,330	23,033	25,937	29,360	29,996	29,887	30,903	30,910	30,684	31,103	31,251	30,560	29,924	29,981
입북동		3,280	3,814	3,710	6,910	7,459	8,370	8,519	8,376	8,127	7,764	8,305	11,698	12,140	12,162	11,926	14,364	14,595	14,521	14,513	14,384	18,281	18,409	18,501	18,476
팔달구	213,754	210,081	212,145	213,295	217,429	210,826	207,087	207,467	206,634	212,013	216,031	220,842	218,375	217,794	216,945	213,235	219,833	216,503	209,772	206,794	204,805	203,479	199,180	198,515	198,292
팔달동	5,881	5,441	5,148	4,928	4,621	4,351	4,071	3,962	3,944	3,670	3,601	3,331	3,348	3,332											
남향동	7,540	7,216	7,105	6,935	6,696	6,451	6,145	6,091	5,727	5,305	5,143	5,152	4,883	4,809											
신안동	8,670	8,419	8,240	7,994	7,603	7,218	6,983	6,885	6,617	6,515	6,695	6,554	6,753	6,734											
매교동	13,500	13,036	12,914	12,384	12,164	11,641	11,219	11,205	11,236	10,924	10,728	10,582	10,730	11,380	11,663	11,511	11,472	11,664	11,475	11,409	11,287	11,065	10,729	10,576	10,541
매산동	9,771	9,458	9,168	8,763	8,394	7,937	8,244	9,186	8,952	11,624	11,694	11,860	12,365	12,644	12,645	12,626	12,356	12,889	12,552	12,317	12,132	11,932	11,460	11,329	11,331
고동동	28,528	28,274	28,097	27,694	27,475	26,436	25,623	25,911	24,983	24,011	24,695	24,366	24,826	24,925	25,005	24,467	23,564	17,320	13,441	12,541	12,105	11,582	11,053	10,629	10,584
화서1동	32,357	31,950	31,757	31,166	30,459	29,443	28,727	28,639	27,596	25,560	25,737	25,845	23,584	23,541	23,193	22,657	26,638	27,696	27,336	26,980	26,680	26,492	25,829	25,675	25,653
화서2동	8,747	8,547	8,390	7,719	14,955	16,139	17,596	18,112	22,206	30,617	30,887	30,778	28,949	28,670	28,077	27,904	29,714	29,636	29,816	29,688	29,467	29,706	29,342	29,197	29,180
지동	22,357	21,570	22,103	21,753	21,391	20,543	19,957	19,859	19,194	18,644	18,567	18,102	18,089	18,300	18,117	17,308	16,787	16,745	16,394	16,014	15,495	15,108	14,710	14,322	14,304
우만1동	30,105	29,651	29,870	29,911	29,668	28,471	27,249	26,909	26,150	25,573	27,506	26,582	26,238	26,185	26,194	25,923	25,029	24,930	24,277	24,074	23,716	23,314	22,492	22,850	22,809
우만2동	10,888	10,921	12,059	12,897	12,647	12,402	11,597	11,276	10,871	11,047	11,944	18,503	19,365	19,171	20,244	20,021	19,651	19,517	19,039	18,711	18,802	18,943	18,732	18,660	18,591
인계동	35,410	35,598	37,294	41,151	41,156	39,794	39,676	39,432	39,158	38,523	39,364	39,187	39,245	37,565	37,225	36,335	41,000	42,539	42,312	42,347	42,972	43,468	43,412	43,941	43,976
행곡동															14,582	14,483	13,622	13,567</							

수도권의 100만 도시 수원도 곧 쇠퇴한다?



2015년 : 120만명(5060만명)

수원인구 : 경기도는 전국의 25%
수원은 경기도의 약 10%
수원은 전국의 약 2.5%



2031년 : 157만명(5300만명)

수원인구 : 경기도는 전국의 27%
수원은 경기도의 약 11%
수원은 전국의 약 3%



2065년 : 112만명(4300만명)

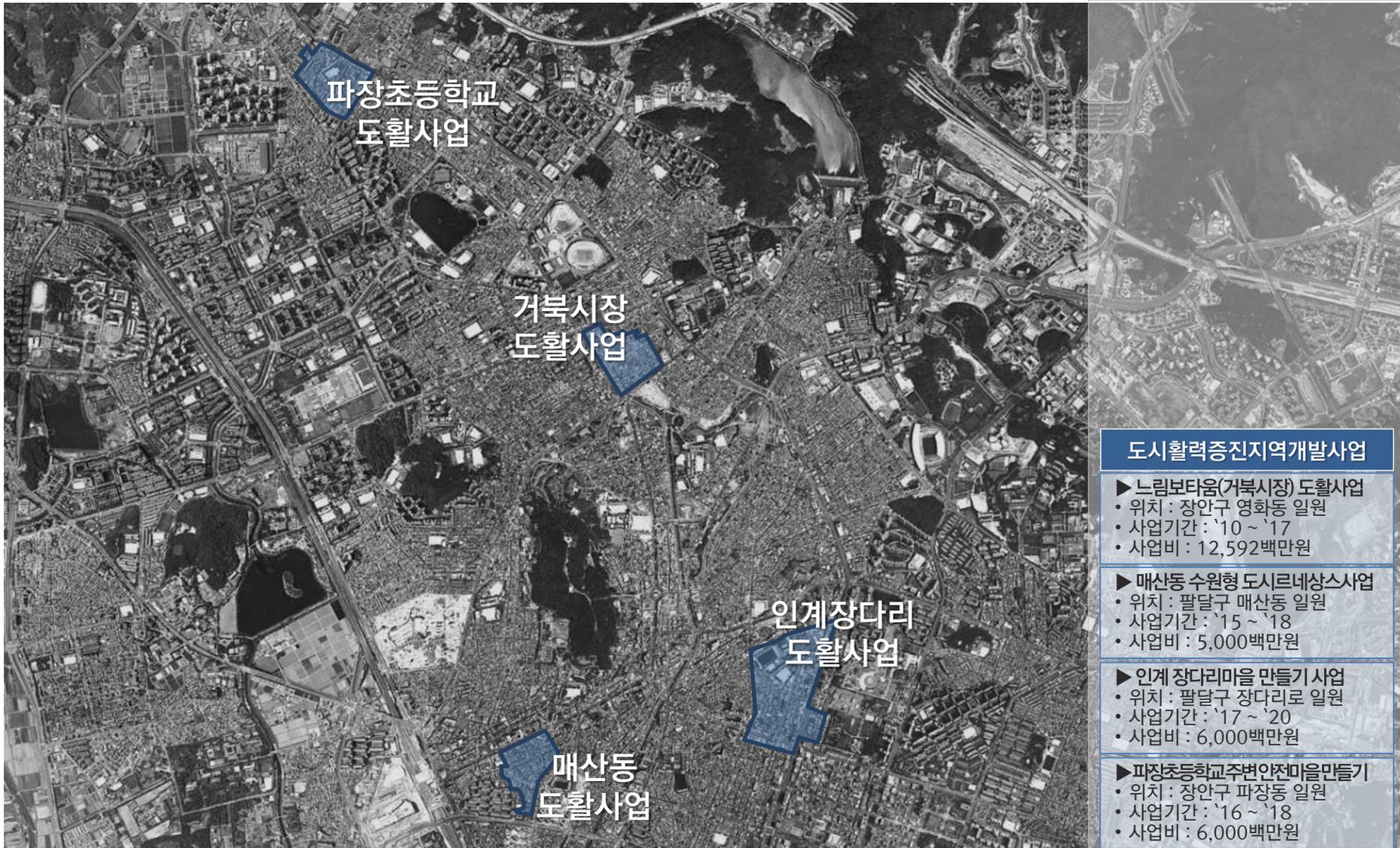
수원인구 : 경기도는 전국의 26%
수원은 경기도의 약 10%
수원은 전국의 약 2.6%



2100년 : 64만명(2800만명)

수원인구 : 경기도는 전국의 23%
수원은 경기도의 약 10%
수원은 전국의 약 2.3%

도시활력증진지역개발사업 4개소 추진



수원시 도시활력증진지역개발사업의 주민참여 내용

사업명	위치	사업기간 (사업비)	주간과	사업내용	수원시지속가능도시재단
느림보타운 (거북시장) 도활사업	장안 구 영 화동 일원	'10~'17 (125.9억원)	도시디자인과지 속가능과	<ul style="list-style-type: none"> • 주민경관협정 • 거북시장길 특화거리조성 • 거북시장길 경관개선사업 • 시장시설 현대화사업 • 수원화성연결도로 및 옛길 복원 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 거점공간 수탁 • 영화마을사랑방 조성 • 상업공간(또용카페) 재위탁 • 도시코디네이터 상주
매산동 수원형 도시 르네상스 사업	팔달 구 매 산동 일원	'15~'18 (50억원)	도시디자인과 지속가능과	<ul style="list-style-type: none"> • 매산동 수다방 조성 • 경로당 리노베이션 • 자투리공원 조성사업 • 소공원 정비사업 • 매산꽃가로 조성 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 거점공간 조성 협의 • 주민협의체 운영 • 거점공간 수탁 예정 • 마을관리회사 발굴 중
인계 장다리마을 만들기 사업	팔달 구 장 다리 로 일 원	'17~'20 (60억원)	도시디자인과지 속가능과 도시디자인과	<ul style="list-style-type: none"> • 장다리마을 특화공간 조성 • 장다리마을 드라이브랜드화 사업 • 가로경관 개선사업 • 주민역량강화 프로그램 지원 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 주민의견 수렴 지원 • 소통박스 운영중 • 주민협의체 구성 중
파장 초등학교 주변 안전마을 만들기	장안 구 파 장동 일원	'16~'18 (60억원)	도시디자인과	<ul style="list-style-type: none"> • 어린이 안전 등하교길 • 담장 산책로 조성 • 마을소공원 • 골목공원 조성 등 	<ul style="list-style-type: none"> • 직접 논의 없음

도시재생사업 3개소 추진



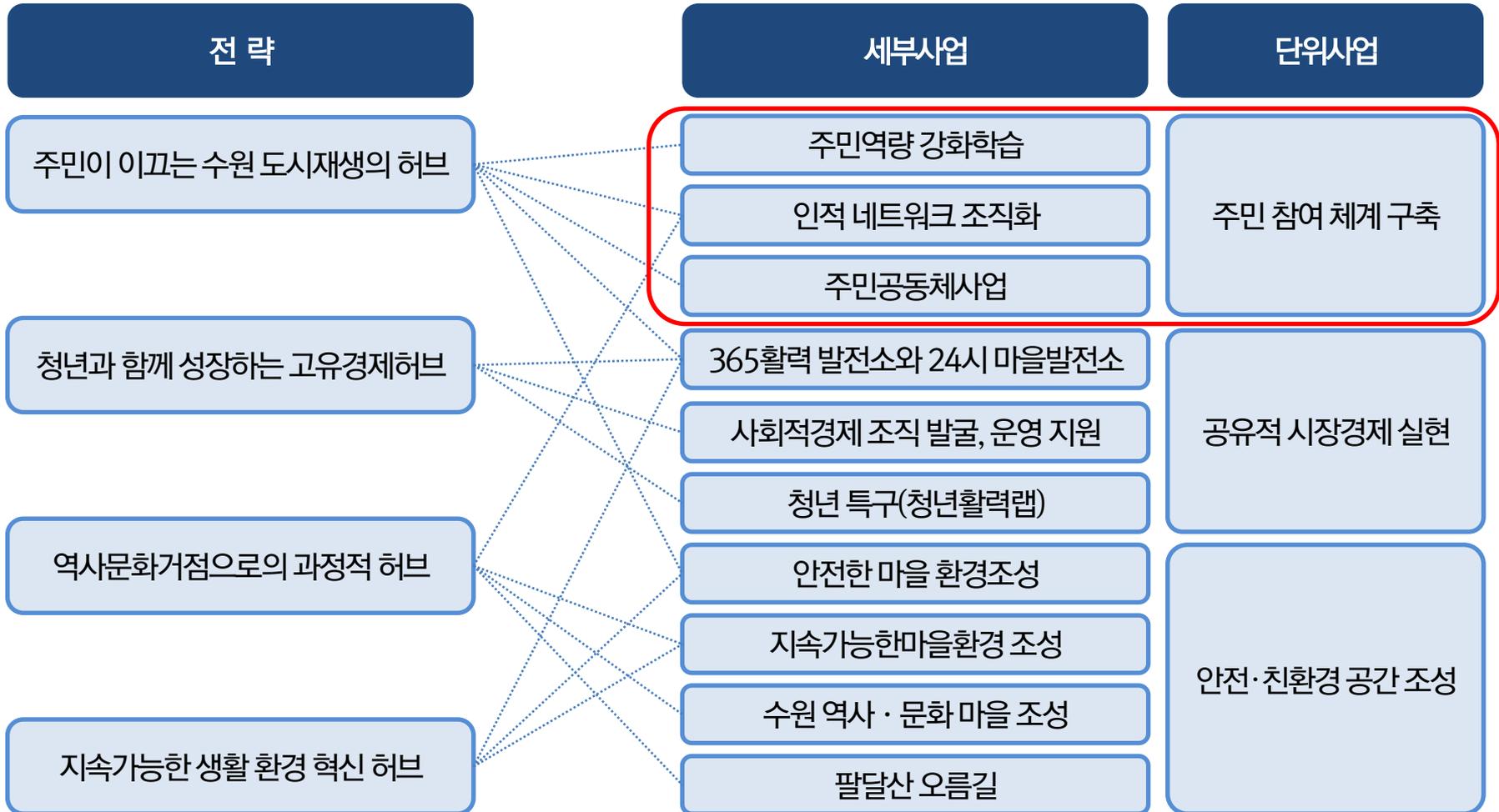
도시재생(일반지역)지원사업
▶ 행궁동 도시재생사업(국토부) • 위치 : 팔달구 행궁동 일원 • 사업기간 : '16 ~ '20 • 사업비 : 10,000백만원
경기도형도시재생시범사업
▶ 경기도청주변 도시재생사업(경기도) • 위치 : 팔달구 고등동, 매산동, 매교동, 행궁동 일원 • 사업기간 : '18 ~ '22 • 사업비 : 9,900백만원
도시재생뉴딜사업
▶ 매산동 도시재생뉴딜사업(국토부) • 위치 : 팔달구 매산동 일원 • 사업기간 : '18 ~ '22 • 사업비 : 25,000백만원



행궁동 도시재생사업

전략	단위사업	세부사업
공동체 강화 플랫폼	살기 편한 내 동네만들기사업	우리동네 환경개선사업
	공동체 성장기반 조성사업	마을사랑방 조성·운영
문화창의 플랫폼	행궁골목길 특성화사업	주민참여 역량강화사업
		기록화 및 공론화사업
	행궁동 도시재생 거점센터 조성사업	골목길 발굴 및 조성사업
		행궁동 보물찾기 사업
커뮤니티 비즈니스 플랫폼	행궁어울림장터 조성사업	행궁동 도시재생 거점센터 건립
		행궁동 도시재생 거점센터 운영
	공유경제공장 조성운영사업	수원천 버들마켓운영
		행궁상인 활동지원사업
		공유경제공장 조성
		공유경제공장 운영

경기도청 주변 도시재생사업



매산동 도시재생 뉴딜사업

전략	사업	사업	세부사업
“연결TO” 끌어당기기	수원역 앞길 살리기 사업	보행로변 보행중심가로 재생사업	1-1-1 보행체계 개선을 위한 실시설계 및 공간운영계획 수립 용역 1-1-2 보행체계 개선사업 1-1-3 매산로 거리문화지원사업(공동사업)
		스마트 안전거리 조성사업	1-2-1 스마트 안전거리 조성 실시설계 및 운영계획 수립 용역 1-2-2 스마트 안전거리 만들기 사업 1-2-3 스마트 생활환경 개선 사업
“연결UP” 끌어올리기	지역상권 살리기 사업	수원역앞 중심상권 재생사업	2-1-1 수원시앞 상권 활성화계획수립위원회 설치 및 운영 2-1-2 동부역세권지원센터 구축 및 운영 2-1-3 시장경영혁신 프로그램 및 상인지원사업
		전통시장 골목상권 살리기 사업	2-2-1 전통시장활성화콘텐츠 발굴단 운영 2-2-2 빈점포 내 시범사업 운영 2-2-3 역전엔(&)매산 특성화시장(야시장) 운영사업 2-2-4 역전엔(&)매산 알리미단 운영
“젊음IN” 끌어들이기	청년기 살리기 사업	청년 인큐베이션 센터 조성사업	3-1-1 청년기살리기 운영지원본부 구성 및 운영 3-1-2 청년인큐베이션센터 조성사업 3-1-3 수원청년혁신가 인큐베이팅 지원사업
“다문화ON” 끌어안기	문화다 살리기 사업	어울림터 조성사업	4-1-1 어울림터 이용계획수립위원회 설치·운영 4-1-2 어울림터(커뮤니티공간) 조성사업 4-1-3 어울림터운영주체 역량강화사업
		다문화 특화거리 조성사업	4-2-1 특화거리운영을 위한 다문화 “너나들이” 협의체 운영 4-2-2 다문화특화거리 기초 인프라 조성사업 4-2-3 다문화공생프로그램 및 수원 어울림 축제 운영

IV

수원시의 리빙랩 추진현황

(행정)지속가능과로의 통합

(중간지원조직)도시재단으로의 통합

(커뮤니지디자인) 도사아카이브의 구축

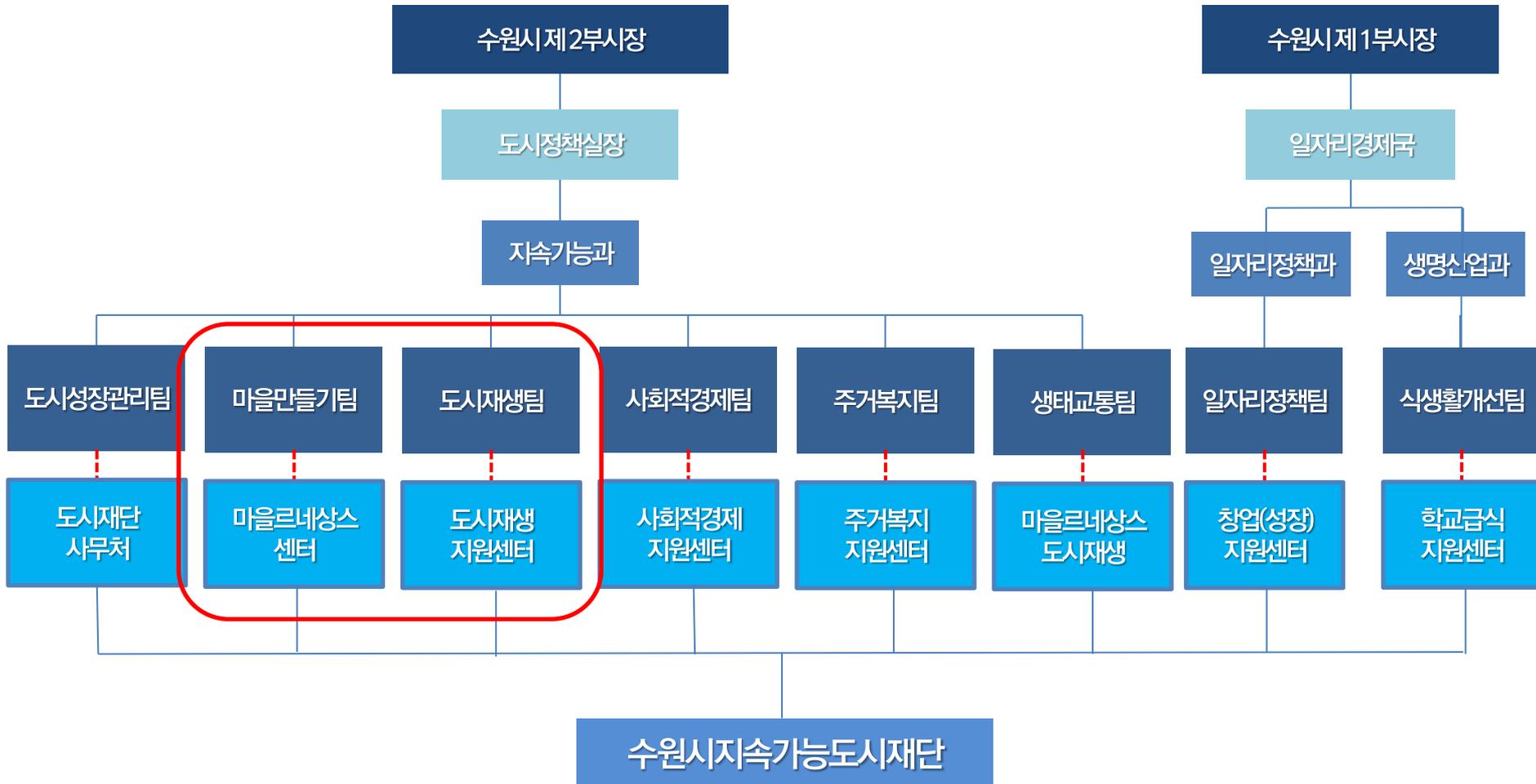
(학습)주체의 융복합 역량 지원

(공간지원)다양한 공간의 통합 지원

(주민참여공모) 주민의 참여 프로그램 지원

(현장)도시재생사업 현장에서의 융복합

마을만들기팀과 도시재생팀의 동거

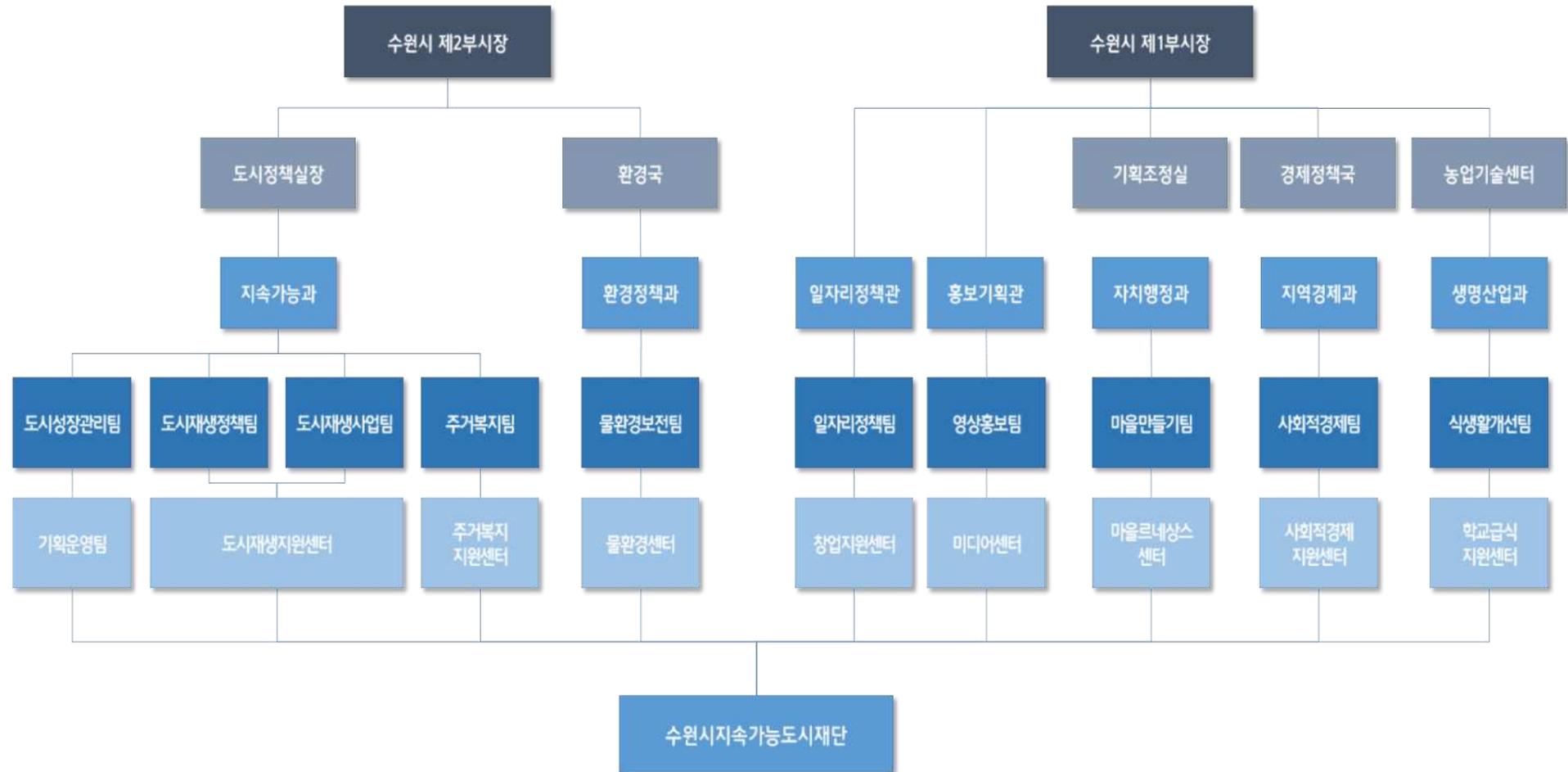


지속가능과로 통합 운영 : 2017년 1월 ~ 2018년 6월

융복합 업무를 수행하는 협치형 중간지원조직으로 도시재단 설립



행정조직과 도시재단의 업무별 협업체계



융복합업무를 협치형으로 집행하는 중간지원조직



비전 지속가능도시 수원을 만드는 시민의 벗, 도시재단

목표	융·복합 서비스 제공	지역공동체 만들기	협치 플랫폼 구축
전략	수요자 맞춤형 서비스 제공	공유와 나눔의 지속가능한 지역경제 생태계 구축	다양한 지역주체 네트워크 구축
	현장 중심의 융복합사업 확산	시민주도의 도시재생과 주거복지 확대	국내·외 도시 네트워크 강화
	지역주체 협력사업 확대	환경 친화형 건강도시 조성	다양한 주체가 참여한 지식 공유의 장 마련
			정보 공유형 사업기반 구축

1. 융·복합 서비스 제공

수요자
맞춤형
서비스 제공

- 주민과 주체 상담
- 지속가능도시 정책 지원
- 도시재단 경영지원 업무

지속가능도시 코디네이터 운영

주거복지 상담 및 지원

수원시 도시재생 정책 지원

현장중심의
융복합사업
확산

- 마을주체 발굴과 성장 지원
- 마을계획 수립 지원
- 지속가능한 마을만들기

2018 마을르네상스 주체 발굴 및 성장 지원사업

2019 마을르네상스 주체 발굴 및 성장 지원사업

마을계획 수립 지원

지역주체
협력사업
확대

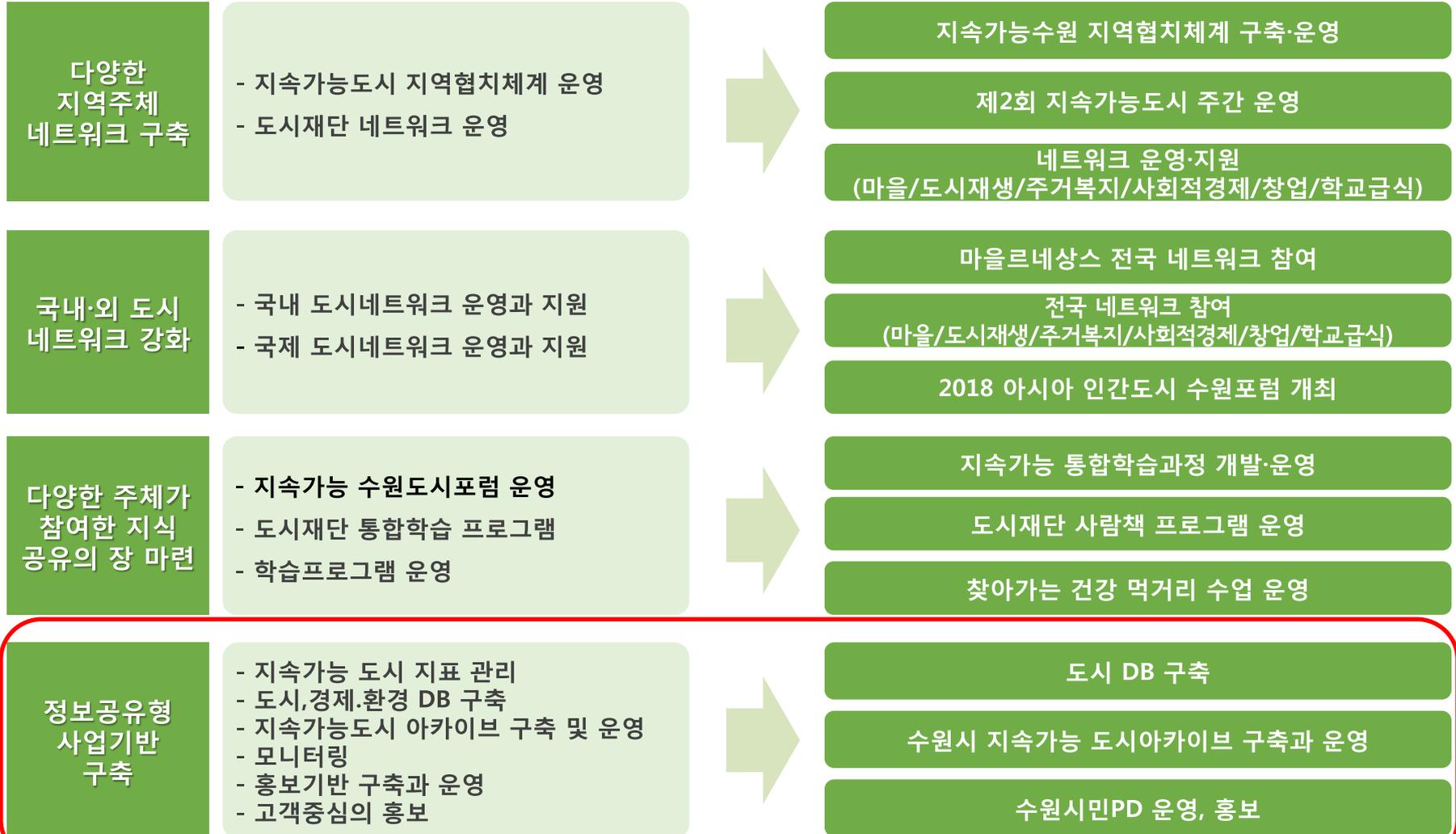
- 공유공간 확충과 운영
- 마을사랑방 운영
- 공유경제공간 확충과 운영
- 공유시설 확충과 운영
- 지역자산의 확충과 운영

커뮤니티디자인센터 구축과 운영

도시재단 마을사랑방 운영

사회적경제 및 기술창업기업 공간지원사업

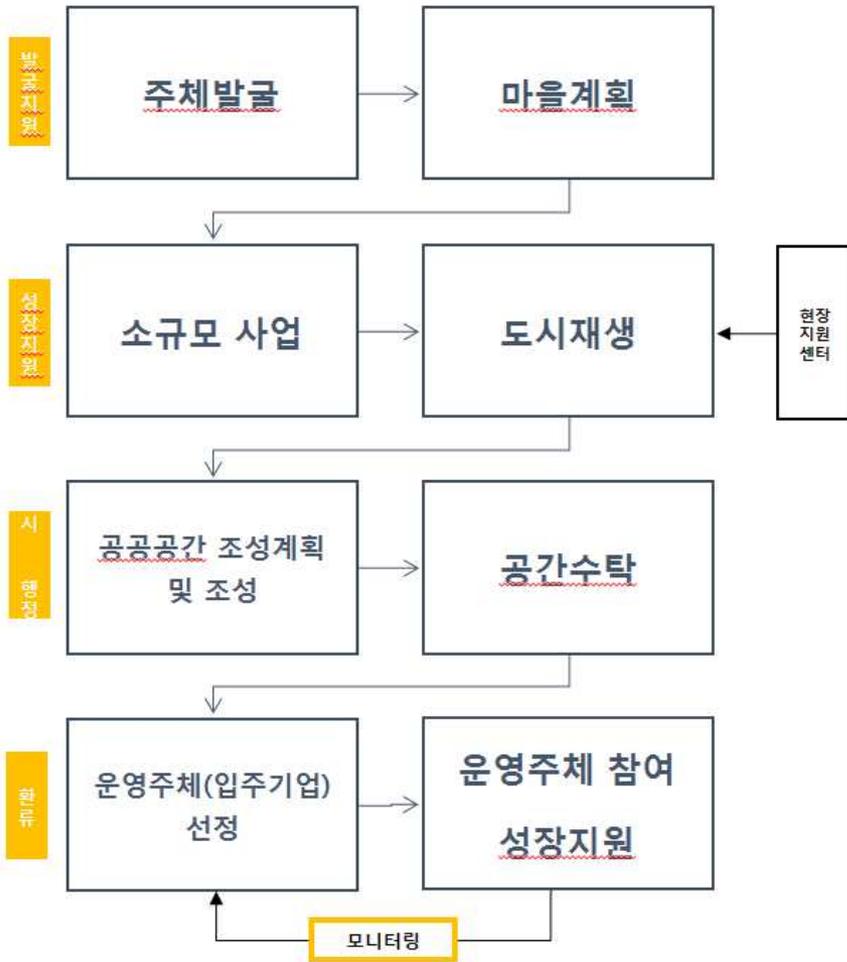
3. 협치플랫폼 구축



도시재생+사회적경제+창업+마을공동체+미디어+주거복지



커뮤니티디자인 총괄 업무 구축



구분	내용	관련부서	
발령지원	주체 발굴	- 도시재단 통합학습 및 공모사업 과정에 참여하는 공동체 주체 - 주민협의체 구성	마을르네상스센터
	마을계획	- 주민협의체 주도 마을계획 수립	
성장지원	소규모사업	- 소규모 도시재생사업, 마을공모사업을 통한 소규모사업 진행	CDC / 도시재생지원센터
	도시재생	- 마을계획을 기반으로 도시재생사업 공모 - 주민협의체 의견을 반영한 거점공간 계획 수립 - 주민 역량 및 수요에 따른 수익모델 설계	
	현장지원센터	- 현장지원센터 운영 - 부지확보, 주민의견을 반영한 공간설계 - 주민협의체 마을관리회사 설립 및 수익모델 시범운영	
시행	공공공간조성계획 및 조성	- 수익사업이 가능하도록 공간조성 - 도시재단 수탁 및 운영주체 선정 기준 마련 ※ 운영주체 : 마을관리회사, 사회적경제기업	CDC / 현장지원센터
	공간수탁	- 시로부터 공공공간 수탁	
환류	운영주체(입주기업) 선정	- 공공공간 조성계획을 바탕으로 운영주체 선정	CDC / 현장지원센터 / 사회적경제지원센터
	운영주체 참여 성장지원	- 공공공간 임대수익을 활용한 운영주체 성장지원	

도시재단 내부+외부의 **협치 플랫폼 도시아카이브** 구축중



도시아카이브와 리빙랩

□ 공간정보 활용 GIS 시스템 구축

업무분류체계를 공간정보기반의 지역분류와 연계하여 데이터를 구축
외부 배경지도를 활용하여 수원시 지역별 통계정보 및 정책데이터를
제공할 수 있는 LBS(location based service)플랫폼 구축

도시재생 및 각종 주민참여공모사업과 관련된 지역의 정보데이터를
Post방식으로 구현하여 지도상에 제공

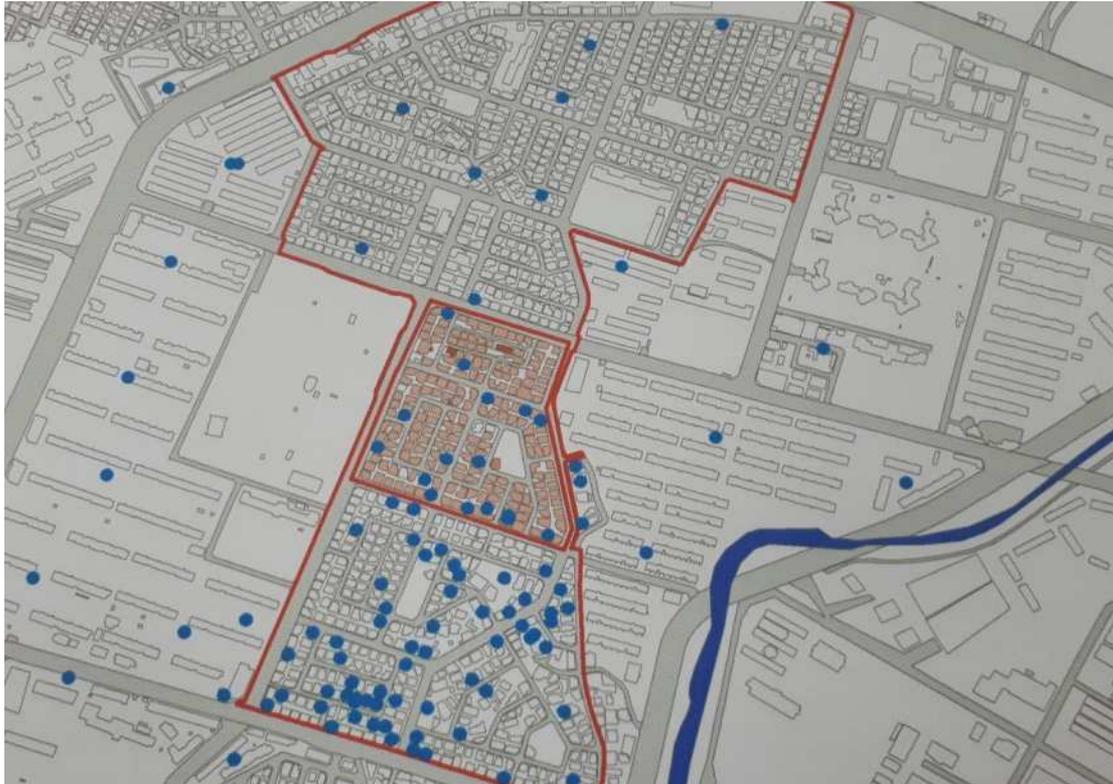
주민이 참여하는 PPGIS(Public participation geographic information system)
구현과 서비스 권한에 따라 정보를 차별화하여 제공

관리자가 손쉽게 데이터를 제공하고 관리할 수 있는 운영시스템을 구축하고
외부서비스는 포털과 연계하여 서비스 제공

마을르네상스센터 + 도시재생지원센터

■ 마을주체의 지역별 분포도 분석

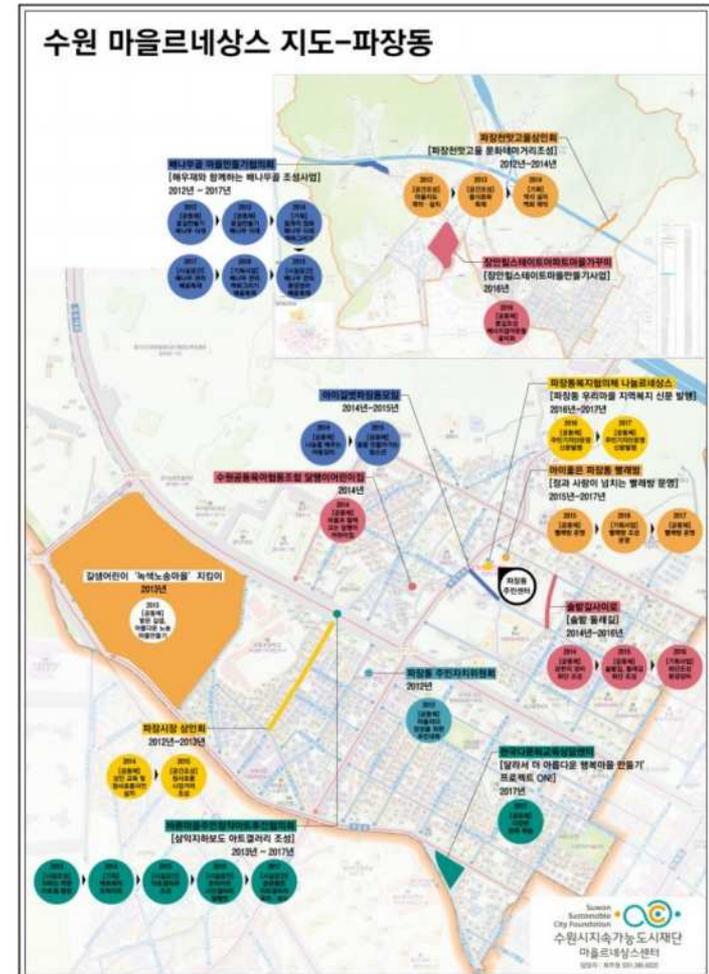
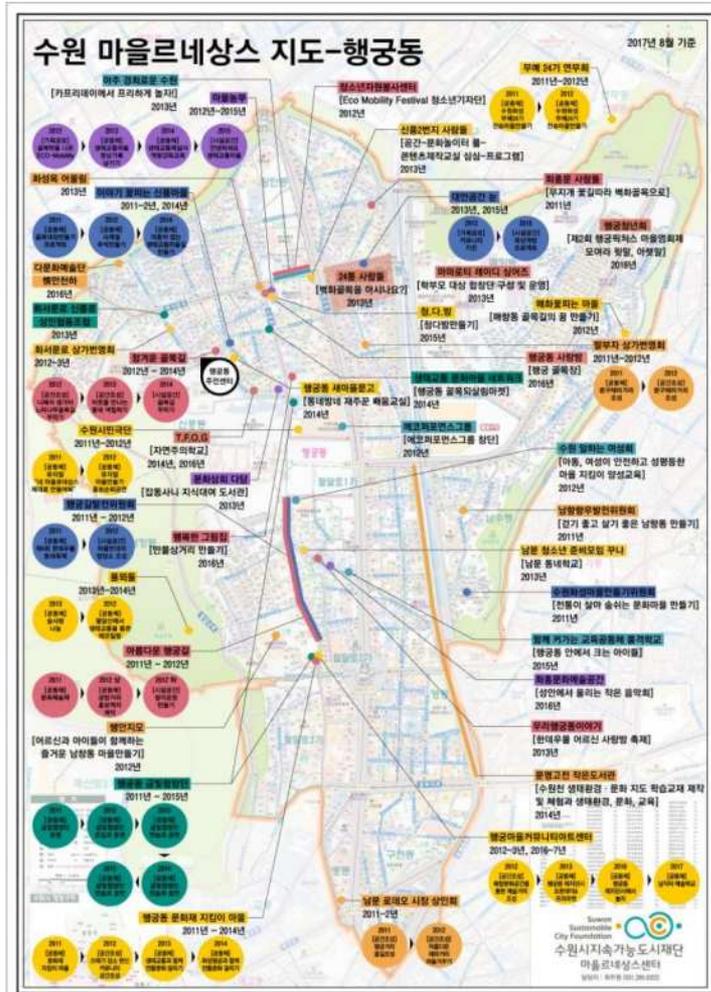
- 지난 7년 동안 마을르네상스센터에서 추진한 마을르네상스 공모사업 참여자 분포도 작성
- 사업, 학습, 상담 등 주민개인별 역량 활용



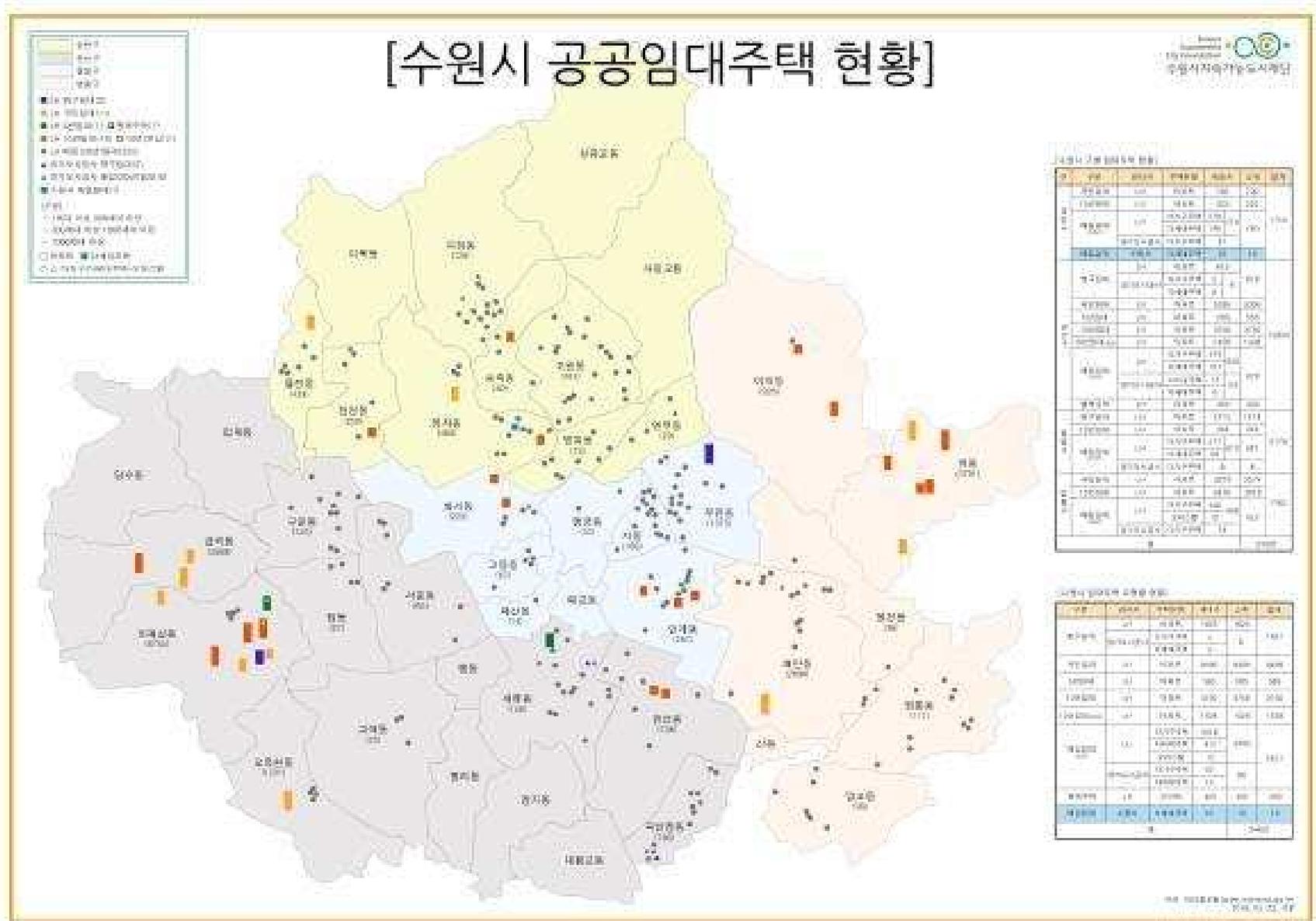
활동주체가 얼마나 있는가?
어느 주체가 움직일 수 있을까?

마을르네상스센터 + 도시재생지원센터

■ 마을공동체 지원사업 아카이브 작성(동별/마을별)



주거복지지원센터



지속가능도시 활동가 양성



지속가능도시활동가 역량강화를 위한

통합과정
통합과정
통합과정

통합학습과정 운영

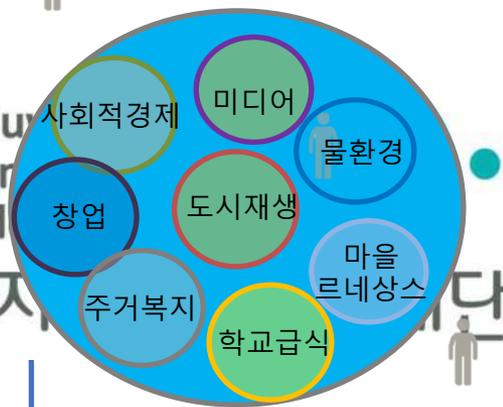
기초과정
24시간
강의형

+ 소양 50%
+ 공동 30%
+ 실무 20%

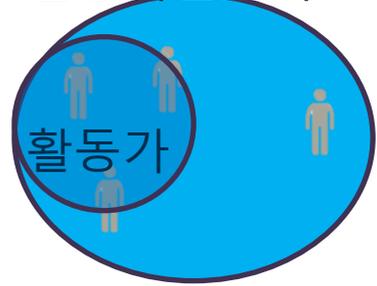
성장과정
48시간
강의/실습형

+ 소양 20%
+ 공동 10%
+ 실무 70%
(현장학습포함)

전문과정
96시간
현장
실습형
100%



현장지원센터



- 참여대상 : 통합기초학습과정 수료자
- ※ 도시재단 통합기초학습과정 수료자만 참여가능
- 학습인원 : 40명 이내 선발
- 모집기간 : 2017.10.23.(월) ~ 2017.11.01.(수) (10일간)
- 학습기간 : 2017.11.08.(수) ~ 2017.12.13.(수) 과정별 학습 시간이 다름 (6주 과정 / 48시간)
- 장 소 : 수원시 더합파크 1층 101호(서문동 수원로126)
- 학 습 비 : 30,000원 (학습과정 운영비)
- 신청방법 : 전화 신청 가능
- 홈페이지 www.socf2016.or.kr
- 전화번호 031-280-6316(기획운영팀 장한빛)
- 문의전화 : 031-280-6316(기획운영팀 장한빛)
- 주최/주관 : 수원시지속가능도시재단

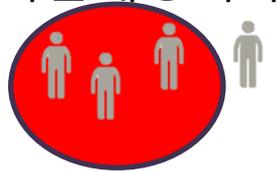
날짜	학습내용	학습내용
11.08~11.09 (수,목)	폐설리태이션 (10시간)	초차 내 의견수렴 및 소통 방법 습득
11.15 (수)	강동구례 (8시간)	사회통합 및 조직소통을 위한 사회적 갈등 조정
11.22 (수)	주제발문 및 조직화 (4시간)	주제발문 및 조직화의 이해와 실행 역량강화
11.22 (목)	기획, 홍보마케팅 (4시간)	브랜딩로그로 문명과 마케팅 채널 활용 및 기획
11.29 (수)	발표능력 (3시간)	발표능력 및 자신감의 신화강을 주는 노하우
12.06~12.07 (수,목)	현장실무 (7시간)	실무과정의 이해를 통한 현장의 효율성 제고
추후 협의	현장탐방 (8시간)	융복합사업의 선도지역 사례를 확인

실무 학습과정 운영

활동가



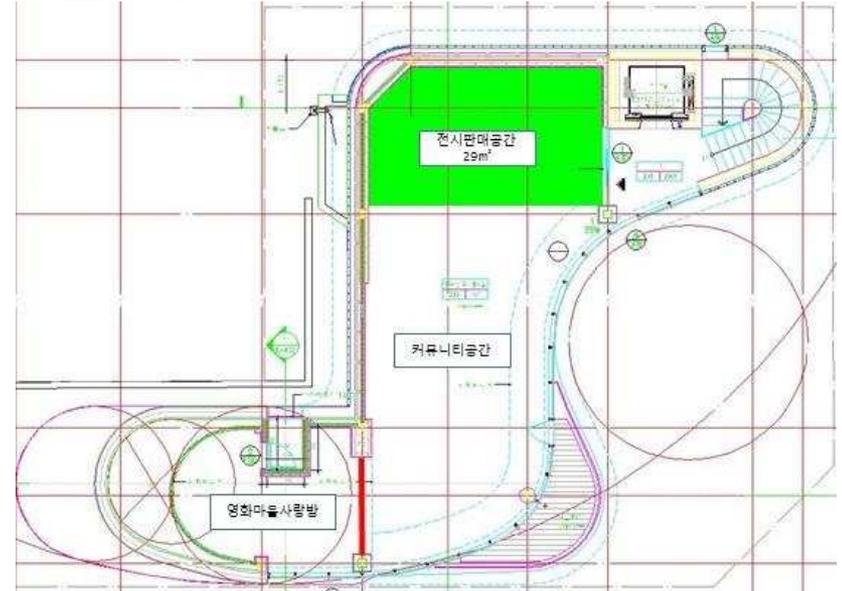
마을재생회사



* 운영과정 및 일정은 변동 될 수 있음

커뮤니티디자인센터 + 도시재생+사회적 경제+마을르네상스

도시재생사업을 통해 복합거점공간 확보



- 건물 준공단계에서 도시재단으로 위탁 협의
- 상인회에 별도의 예비 사회적 경제주체 형성 요청
- 1층은 구청(화장실) 관리
- 커뮤니티디자인센터에서 수탁, 재위탁
- 도시재생+사회적경제+마을공동체 융복합
- 2차년도부터 추가 관리예산 투입 최소화

커뮤니티디자인센터 + 도시재생+사회적 경제+마을르네상스



구 분	층별용도	관리·운영부서
1층	효원경로당	팔달구 사회복지과
2층	주민커뮤니티공간	지속가능도시재단
3층	주민커뮤니티공간	지속가능도시재단

구 분	층별용도	관리·운영부서
1층	매산3가 경로당	팔달구 사회복지과
2층	매산3가 경로당	팔달구 사회복지과
3층	주민커뮤니티공간	지속가능도시재단



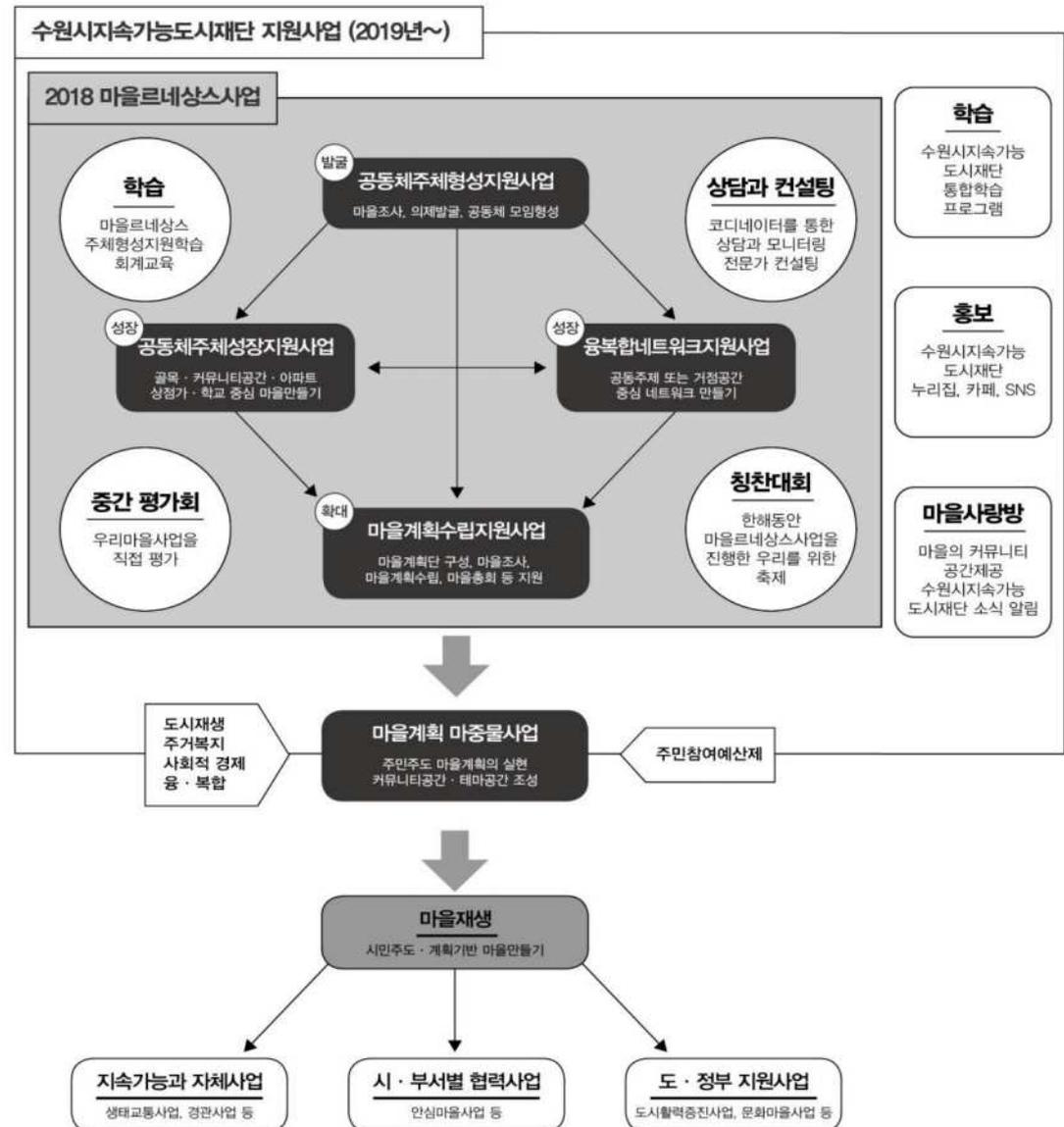
매산동 수원형도시르네상스사업

마을르네상스센터 주관

주체 발굴, 성장, 마을의제 발굴

목표
시민이 만드는, 계획기반의 마을만들기

- 01 수원형 공동체 형성을 위한 마을활동**
시민성을 체득한 주민이 만드는 마을민주주의 실현
- 02 근린 생활권 마을활동**
근린 생활권에 뿌리 내리는 활동
- 03 계획기반의 마을활동**
장기적 마을계획을 기반으로한 마을만들기
- 04 함께하는 마을활동**
신규 사업참여주민 발굴과 성장 지원
- 05 융·복합 중심의 마을활동**
도시재생, 사회적 경제, 주거복지, 환경, 교육, 문화 등 다분야 협업 추진



마을르네상스센터 + 도시재생지원센터

■ 주민참여 공모사업 시행

- 주민참여사업 발굴 및 공모사업 시행

-2017 수원시 행궁동 도시재생사업-
주민공모사업 공고

『수원시 행궁동 도시재생사업』에 대한 지역주민의 관심과 참여를 높이고 주민 주도 도시재생사업 추진 기반 마련을 위한 주민공모사업을 시행 하오니, 관심 있는 주민 및 단체 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2017.08.
수원시지속가능도시재단 이사장

■ 공모내용

구분	주민	단체
자격	<ul style="list-style-type: none"> 사업구역내 3명 이상의주민으로구성된 비영리단체 	<ul style="list-style-type: none"> 대상지내 단체(비영리 민간단체, 법인, 협동조합 등)로서, 신청일 현재 행궁동 사업지역에 사업장이 등록되어 있거나 지원 결정 후 사업 지역 내에서 해당 사업을 수행할 수 있는자
지원금액	100만원 ~ 최대 500만원	
내용	<ul style="list-style-type: none"> 마을 환경 개선을 위한 소규모 실천사업 마을자원 및 환경 사례조사를 통한 마을 특화 브랜드 개발 등 신규 지역주체발굴을 위한 소규모 문화, 축제 행사 등 공동체 회복을 위한 주민 대상 마을 복지 사업 등 	

“이웃과 함께 만들어 더 행복한 우리 마을”

2017년도 마을르네상스 특화마을사업공고

마을르네상스는 주민이 살고 있는 마을을 주민 스스로 문화와 예술, 건축과 환경이 어우러지는 아름다운 삶의 공간으로 새롭게 디자인 하는 범시민 공동체 운동입니다. 주민과 단체 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.

2016. 8. 22
마을르네상스센터장

1. 공모사업 개요

- 접수일시 : 2016. 8. 31 (수) 09:00 ~ 18:00
- 사업기간 : 2017. 2. ~ 2017. 10.
- 신청자격
 - 2015 마을계획단 특화마을로 선정된 4개동(연무동, 평동, 우만2동, 매탄4동)
 - 1개동 1추진주체 (주체당 주민 10인 이상, 2015 마을계획단 참여인원 5인 이상 포함 구성)
- 접수처 : 마을르네상스센터
 - 주 소 : 수원시 팔달구 화서문로 35 (장안동 314) 2층
- 접수방법 : 마을르네상스센터 현장접수 (원본 1부)
- 제출서류
 - 공모사업 신청서 1부
 - 사업계획서 1부 (설계내역서, 도면 등 관련 자료 포함)
 - 추진주체 소개서 1부

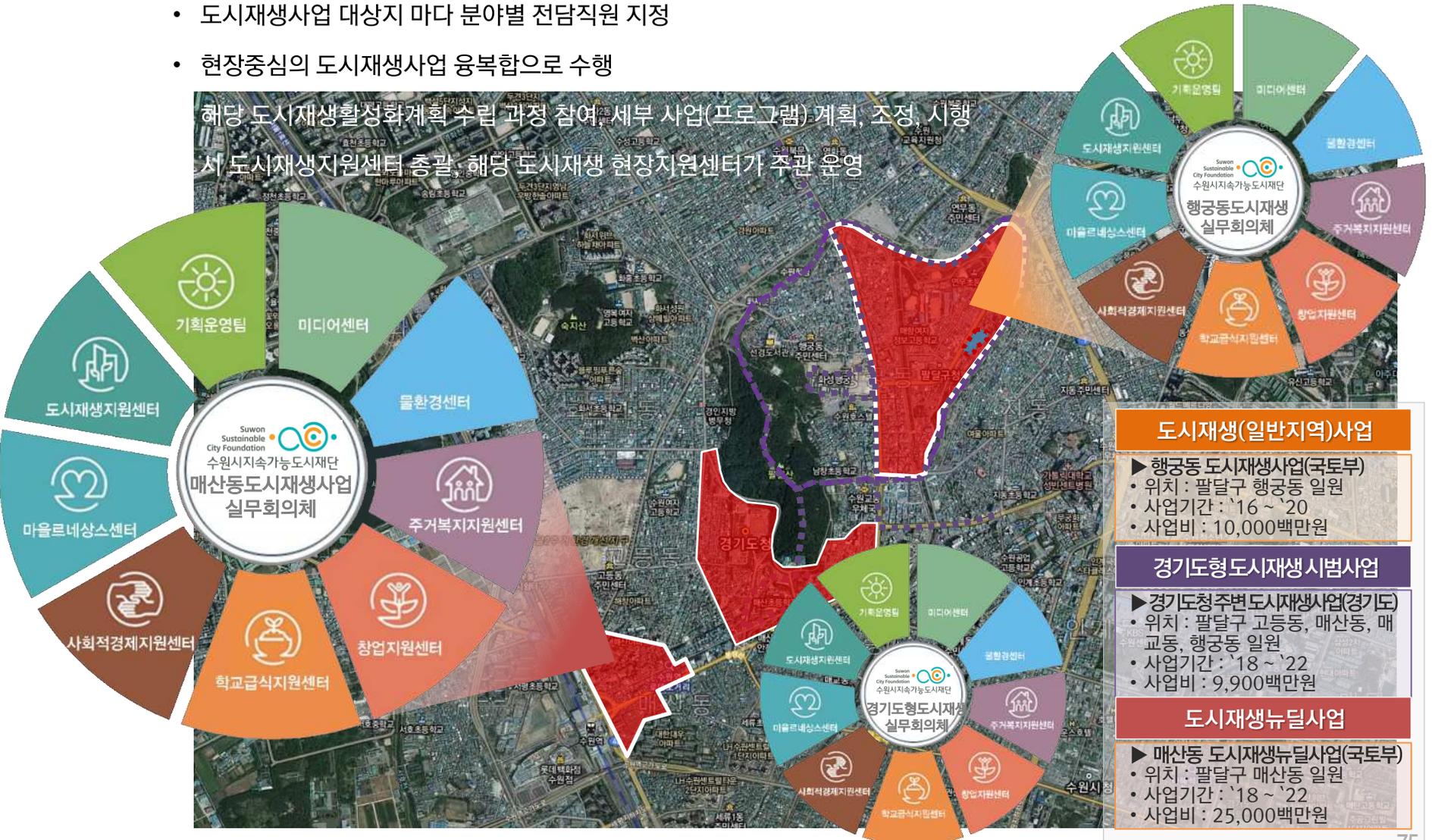
도시재생사업단위마다 현장지원센터를 구축 운영



현장별 도시재생사업 실무회의체 운영으로 융복합 실현

- 도시재생사업 대상지 마다 분야별 전문직원 지정
- 현장중심의 도시재생사업 융복합으로 수행

해당 도시재생활성화계획 수립 과정 참여, 세부 사업(프로그램) 계획, 조정, 시행
 시 도시재생지원센터 총괄, 해당 도시재생 현장지원센터가 주관 운영



도시재생(일반지역)사업
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 행궁동 도시재생사업(국토부) • 위치 : 팔달구 행궁동 일원 • 사업기간 : '16 ~ '20 • 사업비 : 10,000백만원
경기도형도시재생시범사업
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 경기도청주변도시재생사업(경기도) • 위치 : 팔달구 고등동, 매산동, 매교동, 행궁동 일원 • 사업기간 : '18 ~ '22 • 사업비 : 9,900백만원
도시재생뉴딜사업
<ul style="list-style-type: none"> ▶ 매산동 도시재생뉴딜사업(국토부) • 위치 : 팔달구 매산동 일원 • 사업기간 : '18 ~ '22 • 사업비 : 25,000백만원

V

제언

- (변화)미래 환경의 변화에 선제적으로 대응해야
- (사업기반) 도시재생사업에서 더욱 확대시켜야
- (융복합)관련 분야와 융복합시켜야
- (협치기반)이해 주체와의 협치기반으로 활용해야

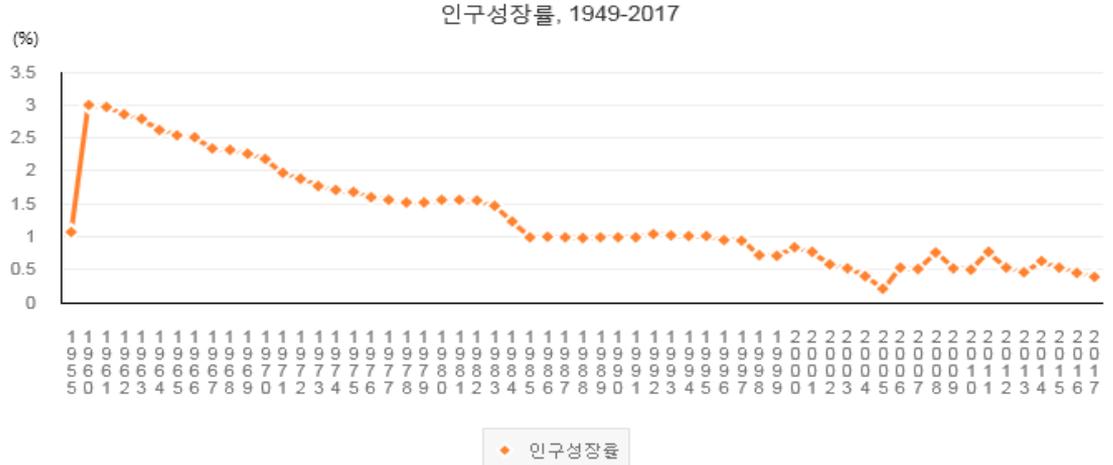
우리는 미래사회를 맞을 준비를 하고 있는가?

1. 인구가 줄면 지방도시는 쇠퇴할 것이다.
2. 대부분의 가구에서 소득수준이 낮아질 것이다.
3. 대부분의 지자체가 재정자립도도 낮아질 것이다.
4. 공공부문에서는 꼭 필요한 부분에 재정을 지출할 것이다.
5. 기능적이고 실용적이며 저관리형인 시설, 공간이 많아질 것이다.
6. 사회복지와 주거복지 등 사회적 약자에 대한 지원프로그램은 늘어날 것이다.
7. 고령화로 건강과 안전 그리고 보살핌에 대한 수요가 급증할 것이다.
8. 걷기와 운동과 체육과 춤과 치유 등이 사회안전망으로서 움직일 것이다.
9. 저출산으로 어린이 관련 산업이 줄어들 것이다.
10. 체험형 학습 수요의 증가로 자연학교, 대안학교의 수요는 늘 것이다.
11. 저탄소, 신재생에너지, 기후변화 대응 등 환경부문의 수요가 늘어날 것이다.
12. 나무와 물에 대한 중요성이 커지며, 관련 제도와 예산도 늘어날 것이다.
13. 건축물, 주택, 놀이터, 보도 등의 수선과 관리 업무가 늘어날 것이다.
14. 행정, 산업의 세분화가 끝나고 관리중심으로 통합 수요가 커질 것이다.
15. 산림+원예+조경+환경, 정원+공원+녹지+하천 등 고유영역이 파괴될 것이다.
16. 유희 건물, 시설물의 해체, 대수선, 쓰레기처리와 환경복원 수요가 늘 것이다.
17. 지방자치와 지방분권 강화로 지방정부의 정책 역량이 커질 것이다
18. 마을만들기와 주민참여예산과 주민공모사업 등 주민주체 역량이 커질 것이다.

 **사람중심, 지역중심, 환경중심, 지식정보중심**으로 대전환이 시급⁷⁷

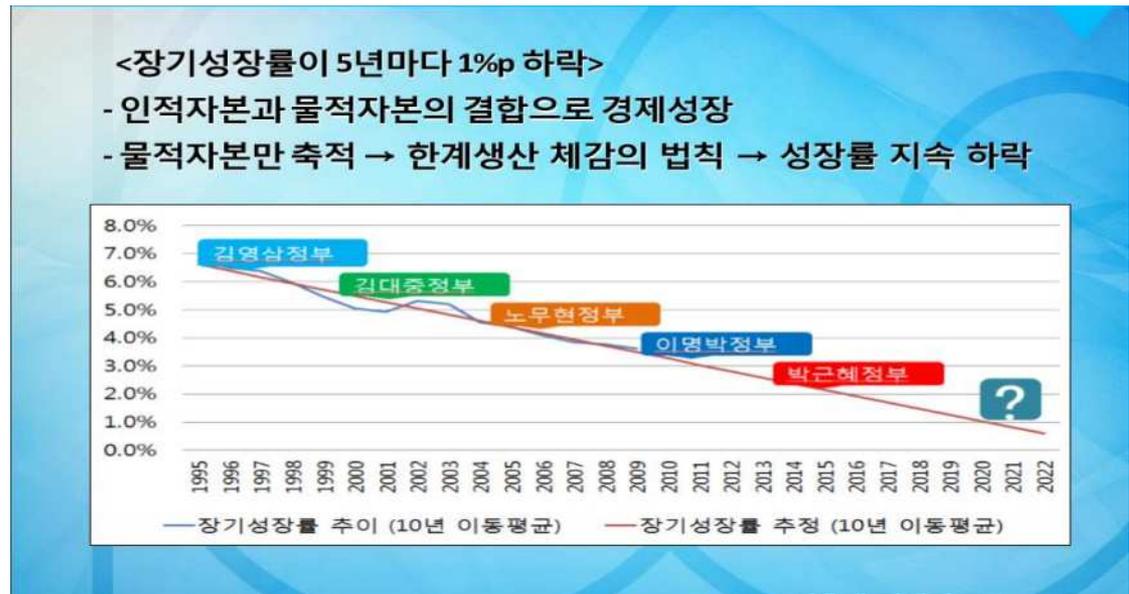
인구성장률의 변화

- 1960년 이후 지속 감소 추세
- 2017년 현재 1.07명대



장기성장률의 변화

- 1990년 이후 지속 감소 추세
- 5년(정부)마다 1%씩 감소 추세
- 문재인정부는 1%대에 도달?
- 앞으로는 마이너스 성장?



도시재생에서도 리빙랩과의 연계, 활용 확대해야



다양한 분야의 고민과 계획과 실행을 기술과 접목

지역발전 문화

마을만들기

사회적 경제

주차

안전

정보기술

공동체

도시재생

쇠퇴도시

빅데이터

환경

지속가능발전

주민참여예산

에너지

주체가 서로 협력하여 통치하고 관리하는 것

전문가

주민



센터

시민사회단체

행정



협치의 주체인 **나와 너**에 대한 **존재**를 **인정**하는 것이 먼저

시민, 중간지원조직, 시민사회단체, 행정은 **서로 다른 존재**

공동의 목표를 달성하기 위한 행위로
수단과 절차의 효율성에 따라 정당성 확보

참여 주체사이의 네트워크와 파트너십이 핵심

자원의 공유화 → 권력의 공유화 → 책임의 공유화

정보
돈, 몸
지식, 마음

의사결정

잘 되어도
못 되어도
내 탓!

지도는 세상을 보는 눈 : 내가 있는 곳이 곧 누리의 한 가운데



도시재생의 한 가운데는 사람이 있어야









고맙습니다!

**지방분권과 자치분권, 지역중심, 주민중심의
지역발전(도시재생)에
리빙랩을 잘 활용해야 합니다.**